

饶平县发展和改革局

2026年度饶平县建设项目（第四批）投资概算审核采购方案

一、项目名称：2026年度饶平县建设项目（第四批）投资概算审核。

二、中介服务事项：政府投资项目概算审核。

三、项目规模：共计2个项目，项目总投资共计约997.1306万元（详见附表）。

四、子项目建设内容及规模（详见附表）。

五、服务内容

承担清单内项目的初步设计概算审核。

项目详情（其他细节见附表）：

1. 三饶镇镇区公共服务提升项目，项目建设内容为：公厕改造10个，路面硬化约348平方米，挡土墙建设12米，垃圾屋建设6个，成品钢结构垃圾屋8个，排水工程一项，垃圾压缩站拆除并硬化路面603平方米，挖除水沟47米，雨水沟建设2个，排水沟建设27米，PVC Φ 160排水管建设20米，停车场混凝土硬化741平方米，300*150*800花岗岩

路牙建设 272 米,植草砖建设 632 平方米,交通护栏建设 1167 米。建设地点为三饶镇。

2. 联饶镇光陇村美丽乡村建设工程,项目建设内容为:对光陇村内雨污管网进行改造及巷道硬化、3 座池塘新建砌石挡墙并配套栏杆步道、新建 1 条村道、村标 1 座、新建休闲建设广场 1 座、并对村内原有围楼进行外立面改造及围楼大门拆除重建等。建设地点为联饶镇。

六、服务金额及说明:

(一) 本次费用不做评估,在合同中具体约定(合同价格参考价为 6200 元)。

(二) 单个子项目的造价咨询费。以该项目的送审概算总投资为基础,参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742 号)及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准测算,同时参照市发改局的《项目概算审核费用费率表》,取市标准最低价(省收费标准价下浮 70%)作为单个子项目的造价咨询费,即按测算后标准价的 30%计费(结果含税)。

(三) 经测算的单个子项目造价咨询费低于 2000 元时,按 2000 元计(含税)。

七、资质说明:

(一) 营业执照具有相应的经营范围。

(二) 未被列入“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn) "失信被执行人" 名单。

八、选取方式：直接选取。

九、选取的中介：汇昇筑业工程管理有限公司、中晋工程项目管理有限公司、深圳市嘉昇项目管理有限公司。

十、选取理由：优先选择资质符合本单位需求，且服务态度好的单位。

十一、服务时限：每个子项目不超过 5 个工作日，具体细节按照合同双方自行约定。

附件：

1. 2026 年度饶平县建设项目（第四批）投资概算审核服务费计算标准。
2. 2026 年度饶平县建设项目（第四批）子项目清单。
3. 广东省网上中介服务超市采购服务申请表。

饶平县发展和改革局

2026 年 1 月 23 日



关于 2026 年度饶平县建设项目（第四批） 投资概算审核服务费计算标准

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，同时根据市发改局的《项目概算审核费用费率表》（详见附表），取市标准最低价（即省收费标准价下浮 70%），作为“2026 年度饶平县建设项目（第四批）投资概算审核投资概算审核服务费”，相关示例计算如下：

例一、单个子项目造价咨询费

项目送审投资概算价 1000 万元，按“差额定率累进计费法”计算明细如下：

- 1、100 万元以内： $100 \text{ 万元} \times 0.2\% = 0.2 \text{ 万元}$ ；
- 2、101-500 万元： $(500-100) \text{ 万元} \times 0.18\% = 0.72 \text{ 万元}$ ；
- 3、501-1000 万元： $(1000-500) \text{ 万元} \times 0.16\% = 0.8 \text{ 万元}$ ；

以上 3 项合计 1.72 万元，按要求下浮 70% 计，共为 5160 元，以此作为单个子项目造价咨询费。

例二、单个子项目造价咨询费低于 2000 元时，按 2000 元计

项目送审投资概算价 350 万元，按“差额定率累进计费法”计算明细如下：

1、100 万元以内： $100 \text{ 万元} \times 0.2\% = 0.2 \text{ 万元}$ ；

2、101-500 万元： $(350-100) \text{ 万元} \times 0.18\% = 0.45 \text{ 万元}$ ；

以上 2 项合计 6500 元，按要求下浮 70%计，共为 1950 元，因不足 2000 元，该子项目造价咨询费按 2000 元计。

附件：项目概算审核费用费率表

饶平县发展和改革局

2026 年 1 月 23 日



项目概算审核费用费率表

单位：万元

项目总投资	费率 (%)	算例			
		项目总投资	项目概算审核计算标准价	最高价 (标准价下浮 20%)	最低价 (标准价下浮 70%)
100 以下	0.200%	100	$100 \times 0.2\% = 0.2$	$0.2 \times 0.8 = 0.16$	$0.2 \times 0.3 = 0.06$
101-500	0.180%	500	$0.2 + (500 - 100) \times 0.18\% = 0.92$	$0.92 \times 0.8 = 0.736$	$0.92 \times 0.3 = 0.276$
501-1000	0.160%	1000	$0.92 + (1000 - 500) \times 0.16\% = 1.72$	$1.72 \times 0.8 = 1.376$	$1.72 \times 0.3 = 0.516$
1001-5000	0.120%	5000	$1.72 + (5000 - 1000) \times 0.12\% = 6.52$	$6.52 \times 0.8 = 5.216$	$6.52 \times 0.3 = 1.956$
5001-10000	0.100%	10000	$6.52 + (10000 - 5000) \times 0.1\% = 11.52$	$11.52 \times 0.8 = 9.216$	$11.52 \times 0.3 = 3.456$
10001-20000	0.060%	20000	$11.52 + (20000 - 10000) \times 0.06\% = 17.52$	$17.52 \times 0.8 = 14.016$	$17.52 \times 0.3 = 5.256$
20001-50000	0.040%	50000	$17.52 + (50000 - 20000) \times 0.04\% = 29.52$	$29.52 \times 0.8 = 23.616$	$29.52 \times 0.3 = 8.856$
50001-80000	0.020%	80000	$29.52 + (80000 - 50000) \times 0.02\% = 35.52$	$35.52 \times 0.8 = 28.416$	$35.52 \times 0.3 = 10.656$
80001-100000	0.010%	100000	$35.52 + (100000 - 80000) \times 0.01\% = 37.52$	$37.52 \times 0.8 = 30.016$	$37.52 \times 0.3 = 11.256$
100000 以上	0.005%	200000	$37.52 + (200000 - 100000) \times 0.005\% = 42.52$	$42.52 \times 0.8 = 34.016$	$42.52 \times 0.3 = 12.756$

说明:

- 概算审核费用采用差额定率累进计费，其费率表是在《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的基础上，结合已有的概算审核实例，通过降低总投在 1 千万-1 亿元间各区间的费率，以及细化总投在 1 亿元到 10 亿元的区间和费率所得；
- 据《关于规范市级政府投资项目审核工作有关问题的通知》（潮财建〔2019〕19 号）有关规定，收费标准计算下浮 20%可作为最高投标限价；
- 据《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第 205 号）第三十三条第（六）点规定，建设工程造价文件编制单位不得低于标准 80%收费、给予回扣等方式进行不正当竞争。为了避免恶性竞争和确保概算审核的质量，结合我局已经实施的采购服务项目实际，采用计算标准价下浮 70%作为采购服务最低价；
- 据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》，造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取。按我局制定的费率表，经对总投为 360 万元项目概算审核费用进行测算，采购服务最低价为 2004 元。因此项目总投低于 360 万元时，采购服务价也按 2000 元计。

2026 年度饶平县建设项目（第四批）子项目清单

序号	项目名称	项目代码	建设单位	项目计划 总投资 (万元)	项目建设内容	计划上报时 间	造价咨询服务费 (元, 估算价, 仅 供参考)
合计							
1	海山镇公共区域设施 配套项目	2503-445122- 20-01-347120	海山镇人民政府	560	在镇区范围内新建给水管 DN100PVC 管长约 2040m, 新建阀门井 17 座, 新建消火栓 17 座; 镇区避难场所进行改造提升; 在圩镇公共建筑、景区景点、公园广场等主要公共场所设置标识牌, 镇区公厕无障碍设施改造, 房前屋后空地利用改造为休闲健身场所, 停车场配套电动车充电桩等; 进隆北圩镇会客厅两侧改造提升。	2025 年 11 月	3048
2	海山镇石头社区环境 及服务设施综合提升 项目	2508-445122- 20-01-834776	海山镇人民政府	570	镇区下徐后头清理杂草杂物, 铺设广场砖、新建挡土墙、敷设太阳能路灯等, 原石板路修缮约 108m, 打造绿化公园及停车场; 白盆清理杂草杂物、改造绿化小公园, 新建透水砖园路及防护栏、新建挡土墙等, 敷设太阳能庭院灯, 健身器材等; 榕树仔清理杂草杂物, 打造公园, 新建透水砖园路及防护栏, 砖砌矮墙, 敷设太阳能庭院灯, 铺设草皮种植乔灌木, 配套排水工程; 利用闲置的石头学校打造为公共服务综合体, 利用原操场改建为停车场; 新建产品展示厅; 配套给排水及电气工程等。	2025 年 11 月	3096

广东省网上中介服务超市采购服务申请表

采购单位(盖章)

申请日期: 2026年1月23日

中介服务事项	投资概算审核
采购部门	饶平县发展和改革局
项目联系人	王云星
联系电话	0768-8862889
项目规模	共计2个项目,项目总投资共计约997.1306万元(详见附表)。
采购项目名称	2026年度饶平县建设项目(第四批)投资概算审核
所需服务	工程造价咨询
服务时限说明	每个子项目不超过5个工作日,具体细节按照合同双方自行约定
服务内容	<p>承担清单内项目的初步设计概算审核。</p> <p>项目详情(其他细节见附表):</p> <p>1. 三饶镇镇区公共服务提升项目,项目建设内容为:公厕改造10个,路面硬化约348平方米,挡土墙建设12米,垃圾屋建设6个,成品钢结构垃圾屋8个,排水工程一项,垃圾压缩站拆除并硬化路面603平方米,挖除水沟47米,雨水沟建设2个,排水沟建设27米,PVCϕ160排水管建设20米,停车场混凝土硬化741平方米,300*150*800花岗岩路牙建设272米,植草砖建设632平方米,交通护栏建设1167米。建设地点为三饶镇。</p> <p>2. 联饶镇光陇村美丽乡村建设工程,项目建设内容为:项目计划对光陇村内雨污管网进行改造及巷道硬化、3座池塘新建砌石挡墙并配套栏杆步道、新建1条村道、村标1座、新建休闲建设广场1座、并对村内原有围楼进行外立面改造及围楼大门拆除重建等。建设地点为联饶镇。</p>

中介服务机构要求	<input type="checkbox"/> 资质（资格）要求 <input type="checkbox"/> 执业/职业人员要求 <input type="checkbox"/> 备案要求 <input checked="" type="checkbox"/> 仅承诺服务即可
选取方式	<input type="checkbox"/> 竞价选取 <input type="checkbox"/> 随机选取 <input checked="" type="checkbox"/> 直接选取 备注： 无。
金额说明	（一）本次费用不做评估，在合同中具体约定（合同价格参考价为 6200 元）。 （二）单个子项目的造价咨询费。以该项目的送审概算总投资为基础，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准测算，同时参照市发改局的《项目概算审核费用费率表》，取市标准最低价（省收费标准价下浮 70%）作为单个子项目的造价咨询费，即按测算后标准价的 30%计费（结果含税） （三）经测算的单个子项目造价咨询费低于 2000 元时，按 2000 元计（含税）。
报名截止时间	以网站实际公布信息为准
是否公示中选企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
选择的中介	汇昇筑业工程管理有限公司、中晋工程项目管理有限公司、深圳市嘉昇项目管理有限公司
选择理由	优先选择资质符合本单位需求，且服务态度好的单位。
中选公告公示与否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
业主单位咨询电话	0768-8862889
业主单位监督电话	0768-8862889

填表人：王云星

联系电话：0768-8862889

