

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	聘请常年法律顾问采购需求书
2	项目业主情况	单位名称:化州市科工商务局;地址:广东省化州市鉴江区市政府办公大楼九楼;联系人:彭艺;联系电话:18027782228。
3	中介服务名称	聘请常年法律顾问。
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求:经省司法厅批准成立并颁发执业证书的律师事务所
5	服务内容和 服务要求	1. 审查、修改、起草合同和重要合法合规性文件; 2. 有偿出具律师函,代理民事、行政诉讼以及行政复议、劳动仲裁等案件。 3. 其他相关法律服务工作。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间、地点、方式: 根据法律服务具体内容随时确定
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 按照项目实际情况填写。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的一个月内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 25000 元。 。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

化州市科工商务局

