

# 项目业主采购需求书

|   |                  |  |
|---|------------------|--|
|   | 类别               | 建议   |
| 1 | 名称               | 油昆高速出口至义都路口段环境综合整治提升项目<br>监理服务采购需求书  |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称:龙川县老隆镇人民政府<br>地址:龙川县老隆镇<br>联系方式:0762-6752730<br>联系人:赖先生   |
| 3 | 中介服务名称           | 油昆高速出口至义都路口段环境综合整治提升项目<br>监理服务   |
| 4 | 对中介服务机构的<br>资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求:工程监理资质达乙级及以上。<br>2. 需要回避的机构:无。   |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求    | 1. 项目地址:油昆高速出口至义都路口段<br>2. 建设规模:实施内容为设计长度约 6.5km, 设计内容包含新建挡土墙 119m、人行道 730 m <sup>2</sup> 、新建围墙 632m、围墙翻新 35 处及景观提升等项目。满足国家、行业相关法律法规和要求。(具体内容以本项目图纸、工程量清单及有关资料为准)。<br>3. 资金投入:3226100.00 元<br>4. 服务类型:监理服务 |

|    |                 |   |
|----|-----------------|---|
|    |                 | 5. 服务要求:项目服务时限为工程施工。  |
| 6  | 合同履行地点          | 1. 提供服务的时间:按合声约定时间为准。<br>2. 提供服务的地点:龙川县老隆镇人民政府  |
| 7  | 公开选取方式和<br>计价标准 | 1. 公开选取方式:方案择优选取。<br>2. 报价方式:报总价。<br>3. 计价标准:按龙川县财政预算审核价或第三方审核价计取。  |
| 8  | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为工程施工开工日期起,至工程竣工验收合格后,自合同生效之日起开始计算。  |
| 9  | 验收              | 1. 验收时间:服务完成后验收。<br>2. 验收程序:项目双方共同验收收。<br>3. 验收标准:国家标准、行业标准。  |
| 10 | 结算方式            | 1. 一次性付款:合同生效后,待预算审核出具后,采购人向中选中介机构支付合同总金额的 100%。  |
| 11 | 违约责任            | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。<br>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向 |

|    |                 |   |
|----|-----------------|---|
|    |                 | 对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。  |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。—必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>   |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> |

|  |  |                                      |
|--|--|--------------------------------------|
|  |  | 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 |
|--|--|--------------------------------------|