



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	紫金县住房和城乡建设局紫金县国防教育基地项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：紫金县住房和城乡建设局 地址：紫金县紫城镇林田村 联系电话：0762-7829081 联系人：黄东明
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围； 2. 报名参加本次采购服务的公司必须检验检测机构资质认定证书的监测CMA参数和测绘乙级以上资质；



		3. 监测项目负责人必须是中级或以上工程师。
5	服务内容和服 务要求	为本项目位于河源市紫金县紫城镇林田村的边坡工程提供第三方安全监测服务，包含监测点位布设、边坡水平位移、竖向沉降及周边环境巡查；按规范开展周期性监测数据采集、整理，编制监测简报及最终监测总结报告，及时报送异常预警数据，配合业主及主管部门相关检查、资料归档等全部相关工作；
6	合同履行地点 和方式	1. 服务时间：自进场布设监测点之日起，直至项目完工及资料归档完毕；特殊情况（如暴雨、台风等恶劣天气）需增加监测频次，及时响应业主需求。 2. 服务地点：主要为紫金县国防教育基地项目（建筑面积 12620 m²）；辅助服务地点为服务单位自有办公场所（用于监测数据整理、报告编制、资料归档等非现场工作）。 3. 服务方式：采用“项目现场服务+办公场所辅助服务”相结合的方式。① 现场驻点服务：服务单位须派遣专业技术人员负责现场踏勘、监测点位布设、数据采集、现场巡

		查及异常情况现场处置等工作，驻点人员数量及资质需满足项目监测需求，确保现场监测工作连续、有序开展；② 办公场所辅助服务：服务单位在自有办公场所完成监测数据整理、分析研判、报告编制、资料归档等工作，及时将成果资料报送业主单位，配合业主及主管部门的线上、线下核查工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总价包干 3. 计价标准：最终结算监测费依据粤建检协【2015】8号《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》计价相关收费条款进行计价
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判

		定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按进度付款
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。