

佛山大学附属第三医院  
2026 年信息项目监理服务  
广东省网上中介超市采购需求书

# 项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	2026 年信息项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山大学附属第三医院 地址：佛山市南海区大沥镇钟边路 63 号 联系电话：0757-85524117 联系人：吴先生
3	中介服务名称	信息工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：信息化监理服务 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：本项目为 2026 年信息项目监理服务，项目主要包含 OA 办公系统、智慧医保管理系统、医院智慧财务管理平台，新一代可信智慧医工协同中枢系统建设项目。项目总投资约 1430 万元。 2. 服务要求：承担 2026 年信息项目建设全过程的监理工作，配合委托方完成项目建设资料整理、移交及配合验收等相关工作；同时配合建设单位完成 2025 年信息项目验收工作。 3. 人员要求：项目负责人 1 名，现场监理人员至少 1 名。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：佛山大学附属第三医院。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>(1) 选取办法：详见附件 1</p> <p>2. 报价方式：本项目以报总服务金额的形式报价，报价以人民币为结算单位。本项目建设费估算为 1430 万元，项目监理费最高限价为 216900 元，本项目只接受低于或等于最高限价的投标报价，如投标人投标报价高于最高限价的，视为无效投标。如果投标人报价低于最高限价的 60%，则需出具成本分析说明，若出具的成本分析说明无法作合理解释，则按低于成本价作无效报价处理。</p> <p>3. 计价标准：根据国家有关规定《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）文件。</p>
8	服务时间	项目完成工期约 12 个月，服务时长按双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：按照施工安排对分部分项工程进行验收，项目竣工后进行整体验收。</p> <p>2. 验收程序：业主单位、监理单位、相关信息系统建设项目中标单位、使用科室共同验收。</p> <p>3. 验收标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照验收标准验收不合格的，责令在限定时间内继续整改。</p> <p>以上验收内容以双方签订合同为准。</p>
10	结算方式	在项目新一代可信智慧医工协同中枢系统建设项目验收完成后，可申请支付合同价 74.92%；医院智慧财务管理平台验收完成后，可申请支付合同价 14.38%；智慧医保管理系统验收完成后，可申请支付合同价 5.72%，OA 办公系统验收完成后，可申请

		<p>支付合同价 4.98%，需提供以下文件：</p> <p>(1) 有效发票；</p> <p>(2) 监理工作总结报告；</p> <p>(3) 项目竣工验收合格证明；</p> <p>(4) 合同复印件。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>服务合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过提交当地仲裁委员会仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和</p>

		<p>方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---


附件 1 选取办法:

拟报名的中介服务机构请结合上述采购需求书和选取办法各项评分因素编制响应方案, 报名结束后, 采购人组织评审小组, 根据报名中介服务机构的响应方案进行评分, 选取综合得分最高中介服务机构为中标人。

类别	内容		
1	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式: 方案择优选取, 通过资格要求的中介单位中选取综合得分最高中介单位为中标人。 2.报价方式: 报总价。 3.计价标准: 根据国家有关规定《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)文件。	
2	分值构成	总分: 100分。其中: 技术部分: 60分; 商务部分: 20; 经济部分: 20分 综合总得分=技术部分得分+商务部分得分+经济部分得分	
序号	评分因素 (分值)	评分准则	
1	技术部分 (60分)	对本项目的认识和理解 (20分)	根据各响应单位对本项目的认识和理解是否全面、概述内容是否详实, 工作方案思路是否清晰进行评审。 1、对本项目现状熟悉、理解清晰、了解程度深, 服务方案完整、切实可行, 得 20 分; 2、对本项目现状理解较清晰, 服务方案较合理可行, 得 16 分; 3、对本项目现状基本了解, 服务方案可行性一般, 得 12 分; 4、不提供本项内容的不得分。
		项目重点难点分析及对策 (20分)	根据各响应单位对本项目的理解及重点、难点的分析进行评审。 1、对本项目工作重点和难点分析全面、准确, 解决方案完整、切实可行, 得 20 分; 2、对本项目工作重点和难点分析尚可、解决方案较合理可行, 得 16 分; 3、对本项目对工作重点和难点分析一般、解决方案可行性一般, 得 12 分; 4、不提供本项内容的不得分。
	对本项目的监理实施方案 (20分)	根据各响应单位对本项目的质量保证措施、进度控制措施、投资控制措施、变更控制措施、合同管理、文件管理、安全管理、验收管理、售后服务方案、服务承诺进行评审。 1、对本项目的措施详细可行, 响应速度快, 得 20 分; 2、对本项目的措施较合理, 具有一定的可行性, 响应速度一般, 得 16 分;	

			<p>3、对本项目的措施较少，可行性不高，响应速度慢，得12分；</p> <p>4、不提供本项内容的不得分。</p>
2	商务部分 (20分)	拟派项目负责人 (10分)	<p>对项目拟派项目负责人进行评审：，</p> <p>1.具备信息系统相关专业大学本科或以上学历，得2分；</p> <p>2.具有国家注册监理工程师执业证书，得2分</p> <p>3.具备信息系统监理师证（中级），得2分；</p> <p>4.具备信息系统项目管理师（高级），得2分；</p> <p>5.具有PMP证书，得2分</p> <p>注：</p> <p>(1) 须同时提供上述人员投标截止日前6个月内任意1个月在投标人单位购买社会保险证明的扫描件；</p> <p>(2) 上述资料须加盖投标人公章，否则不得分。</p>
		拟派团队成员 (4分)	<p>对项目拟派团队成员（除项目负责人）进行评审：</p> <p>具有信息系统监理师证（中级），每提供1人，得2分。本小项最高得4分。</p> <p>注：</p> <p>(1) 拟派团队人员与项目负责人之间不得互相兼任。</p> <p>(2) 须同时提供上述人员投标截止日前6个月内任意1个月在投标人单位购买社会保险证明的扫描件；</p> <p>(3) 如提供资格证书的，需提供资格证书扫描件或在技能人才评价证书全国联网查询网站截图（网址：<a href="http://zscx.osta.org.cn/">http://zscx.osta.org.cn/</a>）；如提供职业技术证书的，需提供职业资格证书扫描件或在工业和信息化部教育与考试中心网站（网址：<a href="https://www.miiteec.org.cn/">https://www.miiteec.org.cn/</a>）的查询截图。</p> <p>(4) 上述资料须加盖投标人公章，否则不得分。</p>
		同类业绩 (6分)	<p>提供在2023年1月1日至今（以合同签订时间为准）曾独立承接过相关项目业绩（以合同签订时间为准）按合同累计数量进行评分，每提供一项得3分，累计最高得6分。</p> <p>注：提供合同或合同关键页复印件并加盖响应单位公章作为证明材料，不提供不得分。</p>
3	报价部分 (20分)		<p>各有效投标供应商的评标价中，取最低者为基准价（价格分得满分），各有效投标服务商的价格评分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/评标价）×价格分。</p>
合计			100分

申请科室：信息统计科

归口管理职能科负责人签名：

2026年4月13日