

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头华侨经济文化合作试验区管理委员会《汕头市珠港新城控制性详细规划（局部）修编-珠池港片区东片（LH-04104 控制单元 00104、00201 地块）》城乡规划编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头华侨经济文化合作试验区管理委员会 地址：汕头市汕港路宝能时代湾南区 T3 南区 联系电话：0754-87221301 联系人：李同志
3	中介服务名称	《汕头市珠港新城控制性详细规划（局部）修编-珠池港片区东片（LH-04104 控制单元 00104、00201 地块）》
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应具备城乡规划（国土空间规划）编制乙级及以上资质，有开展过相关规划编制的工作经验。 2. 机构应具备良好的信誉和履约能力，无不良记录。
5	服务内容和要求	1. 服务内容：为加快谋划推进新项目落地，结合片区建设发展需要，对珠港新城原控规 LH-04104 控制单元 00104、00201 地块进行修编，以符合片区发展

		定位和功能布局，总面积约 4.9 公顷。 2. 服务要求：按照《广东省城市控制性详细规划管理条例》与《广东省城市控制性详细规划编制指引（2005 年）》要求，从政策依据、发展需求、改造难度等各方面因素对用地进行研究论证，说明修编的必要性，并形成修编论证报告及相关的说明图纸；按照《广东省城市控制性详细规划管理条例》与《广东省城市控制性详细规划编制指引（2005 年）》要求，对建设用地的土地使用性质、使用强度、工程管线和配套设施以及空间环境等控制要求作出详细指引，指导规划具体实施有关工作，并形成控制性详细规划成果。 3. 进度要求：按合同约定时间执行。 4. 质量要求：符合国家、省、市相关技术标准。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：项目所在地及中介服务机构办公场所提供服务。 2. 服务方式：中选中介机构需进行实地踏勘调研、现场与项目业主现场沟通，及时响应业主诉求，落实项目方案。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考相关计费标准，结合服务内容、工作量及市场行情合理确定价格。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 年（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家标准及行业标准，满足采购需求。 4. 验收不合格的处理方式：根据项目业主需求整改，直至验收通过。
10	结算方式	本项目采用分期付款的方式，具体经双方商定后，按合同约定执行。
11	违约责任	按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行，具体在合同中约定。
12	补充合同 和 解决争议 方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国

	民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---