

平南智能装备制造基地项目勘察用户需求书

一、总则

（一）编制目的

为规范平南智能装备制造基地项目（以下简称“本项目”）勘察工作流程，明确勘察技术标准、工作范围及合同管理要求，保障项目设计、施工阶段的工程地质依据准确可靠，依据相关法律法规及项目前期成果，制定本任务书。

（二）编制依据

- 1.《平南智能装备制造基地项目可行性研究报告》；
- 2.《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程质量管理条例》；
- 3.国家、行业及地方现行规范标准（含《岩土工程勘察规范》GB 50021-2001〈2009 版〉、《建筑地基基础设计规范》GB 50007-2011、《建筑抗震设计规范》GB50011-2010、《工程勘察资质标准》等）；
- 4.本项目用地规划红线图、现状测绘成果及招标人现场踏勘确认文件。

二、项目概况

（一）项目名称

平南智能装备制造基地项目勘察。

（二）建设地点

中山市三乡镇平南村工业园区（北临文昌西路，东接鸿埠园路）。

（三）建设内容及规模

本项目总用地面积 21251.31 平方米（折合 31.877 亩，以用地规划许可证登记面积为准），拟建设总建筑面积约 67500.00 平方米高标准厂房及配套设施，

具体内容如下：

1.主体建筑：2 栋 4 层产业用房、2 栋 9 层产业用房（其中 1 栋含 1 层地下室）；

2.关键指标：最高建筑高度暂估 47 米，最大单体建筑面积暂估 29500 平方米（最终高度、面积由设计中标单位依据现状测绘成果及现行设计规范优化，以施工报建审批文件为准）；

3.配套工程：道路工程、给水排水工程、绿化工程、海绵城市设施及其他附属配套设施（具体范围以施工图设计文件为准）。

三、勘察工作要求

（一）勘察依据与标准

除本任务书“总则”所列依据外，还需符合以下现行规范标准(包括但不限于)：

- 1.《岩土工程勘察规范》GB 50021-2001（2009 版）；
- 2.《建筑地基基础设计规范》GB 50007-2011；
- 3.《土工试验方法标准》GB/T 50123-2019；
- 4.《建筑工程地质勘探与取样技术规程》JGJ/T 87-2012；
- 5.《广东省建筑工程勘察设计管理办法》（粤建规〔2020〕1 号）。

（二）勘察内容与技术要求

1.勘察范围：工程地质详细勘察（含测量放孔、编制勘察报告、勘察审查等），协助招标人完成勘察成果审查及相关专家论证并承担发生的相关费用，为工程所有设计和施工提供所需的工程地质依据。负责协调和配合相关主管部门对相关工作成果进行审批，直至获得批复。同时须配合招标人办理建筑工程施工许可等行政许可工作。

2.核心工作内容：

（1）工程地质详细勘察：

①测量放孔：依据设计中标单位出具的《钻孔布置图》（需经招标人书面确认）完成钻孔定位，定位偏差需符合《建筑工程地质勘探与取样技术规程》JGJ/T 87-2012 要求；

②钻孔施工：区分控制性钻孔与一般性钻孔，控制性钻孔占比不低于 30%，钻孔深度需满足地基变形计算、桩基设计（若采用）及地下空间开发要求；

③取样与试验：按规范要求采集土样（原状土样、扰动土样）、岩样，完成土工试验（含颗粒分析、压缩试验、抗剪强度试验、渗透试验等）及现场试验（标准贯入试验、重型动力触探试验等）；

④资料整理与报告编制：系统收集场地地形地貌、地层岩性、水文地质条件（地下水位埋深、水质腐蚀性评价）、不良地质作用（如软土、填土分布）等资料，编制符合规范的《岩土工程勘察报告》。

（2）成果审查与协调：

①协助招标人完成勘察成果审查及专家论证，承担相关费用（含专家评审费、第三方技术审图费）；

②协调相关主管部门完成勘察成果审批，直至取得《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》；

③配合招标人办理建筑工程施工许可等行政许可手续，提供所需勘察成果文件。

（三）勘察成果要求

1.成果形式：出具《岩土工程勘察报告》（含电子版 1 份、纸质版 8 份，纸

质版需加盖勘察单位公章及注册岩土工程师执业印章）及《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》；

2.报告内容：包含但不限于工程概况、勘察方法与工作量、场地工程地质条件、岩土物理力学参数统计、地基基础方案建议（含天然地基、桩基选型建议）、施工风险提示（如软土地基处理、基坑开挖支护建议）、勘察图表（钻孔柱状图、工程地质剖面图、地层等高线图、地下水位等值线图）；

3.质量标准：成果需符合国家、行业及地方现行规范标准，满足项目设计、施工阶段对工程地质资料的全部需求。

（四）勘察工期

1.成果提交工期：自招标人下发《开工通知书》之日起 30 个日历天内，完成《岩土工程勘察报告》编制并取得《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》；

2.后续服务期限：自勘察成果交付之日起至项目竣工验收合格之日止（含施工现场技术指导、勘察咨询、工程变更勘察、分部分项验收及竣工验收配合等服务，不计入前述 30 个日历天工期）。

四、投标与合同管理

（一）勘察费基价计算

预计共勘察 34 个孔，总钻孔深度拟定为 50 米，其中 I 类岩土暂定为 2 米、II 类岩土暂定为 3 米、III 类岩土暂定为 20 米、IV 类岩土暂定为 20 米、V 类岩土暂定为 5 米（最终以实际钻孔深度为准）。根据《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010），建筑设计高度达到 24 米及以上需做土层剪切波速测试，且单幢建筑至少布置 2 个测试孔。本项目 1#、2#产业用房拟建设高度为 47 米，故

土层剪切波速测试拟需测试 4 个（最终以实际钻孔波速测试个数为准）。按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协〔2015〕8 号）规定，具体工程量计算如下：

- 1.I 类岩土：2 米×34 个×46 元/米=3,128.00 元；
- 2.II 类岩土：3 米×34 个×71 元/米=7,242.00 元；
- 3.III 类岩土：20 米×34 个×147 元/米=99,960.00 元；
- 4.IV 类岩土：20 米×34 个×259 元/米=176,120.00 元；
- 5.V 类岩土：5 米×34 个×301 元/米=51,170.00 元；
- 6.钻孔波速测试：50 米×4 个×216 元/米=43,200.00 元；
- 7.土壤氡浓度检测：34 个×300 元/个=10,200.00 元；
- 8.抽水试验：2 个×20000 元/个=40,000.00 元。

以上合计 431,020.00 元（含税），含勘察报告审图费、进退场费、测量放孔费、钻探费、现场试验费、土样化验费、勘察成果费、工人工资、劳保、水电费等，不含拆除清理地上地下障碍物费用。

（二）投标限价

依据《中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》中府办〔2024〕19 号，勘察费用至少下浮 40%。为控制项目投资成本，本次采购下浮率为 50%，采购限价为 431,020.00 元×（1-50%）=215,510.00 元（含税）。

注：投标报价大于勘察费最高采购限价的，按无效报价处理（注：投标报价四舍五入保留小数点后 2 位）。

（三）投标资格能力要求

1.资质要求：投标人需具备工程勘察专业类岩土工程勘察乙级或以上资质；

2.主体资格：经市场监督管理部门登记注册的独立法人企业（提供营业执照副本复印件加盖公章）；

3.人员要求：项目负责人需具备注册岩土工程师资格（提供注册证书复印件加盖公章）。

（四）采购与结算方式

1 采购方式：询比采购；

2.结算方式：勘察费采用按实结算形式。

（五）支付方式

1.第一期支付：完成《岩土工程勘察报告》编制并取得《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》后 30 个日历天内，招标人支付勘察结算费的 50%；

2.第二期支付：项目通过竣工验收并取得《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表》后 30 个日历天内，招标人支付至勘察结算费的 100%；

3.中标人每次收取费用时，须向招标人出具相关税务机构的税务发票；

4.关于款项支付时间，待财政资金拨付至招标人账户，中标人以纸质、邮件等任何招标人知悉的形式提供符合有关法律法规的发票及合同/协议约定的成果文件等资料至招标人后，招标人在 30 个日历天内支付各阶段勘察费。中标人不得因款项支付相关事宜而延迟交付勘察成果，中标人应严格按照合同约定的时间节点提交勘察成果文件。

（六）违约处理

1.工期违约：

①因中标人原因未按《开工通知书》载明日期开工的，招标人有权扣减违

约金 3 万元，该款项在对应勘察费支付阶段中扣减；

②因中标人管理不力、组织不当或质量缺陷导致工期延误的，招标人有权按 3 万元/天扣减违约金，该款项在对应勘察费支付阶段中扣减；

③工期延误超过 15 个日历天的，招标人有权解除合同并要求中标人赔偿损失。

2.质量违约：

①勘察成果质量未达合同约定标准的，中标人需在收到招标人整改通知后 7 个日历天内无偿补充完善，直至合格；

②因中标人原因导致工程质量安全事故的，中标人需承担补救措施费用，并通过工程勘察责任保险向招标人赔偿直接经济损失（无保险或保险赔偿不足部分，按合同约定补足）。

（七）特别说明

依据招标人开发建设进度安排，若因不可抗力、政策调整或其他不可归责于招标人的原因，导致招标人无法继续履行合同项下开发建设义务的，招标人有权中止合同，并根据中标人实际完成的工作成果及合同约定，向中标人支付相应费用，中标人不得就此向招标人主张任何形式的索赔。

中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司

2025 年 9 月 2 日