

广东梅州高新技术产业园区管理委员会

业主采购需求书

采购单位：广东梅州高新技术产业园区管理委员会

日期：2026年3月31日

序号	项目	内容
1	采购项目名称	广州（梅州）产业转移工业园·广东梅州高新技术产业园二期用地控制性详细规划 MZ-GM-02-02 管理单元局部用地调整方案。
2	项目规模	调整范围位于梅江河东侧、绿园大道西侧、汕昆高速南侧、滨江保留山体北侧，总用地面积约 80 公顷。
3	资质（资格）要求	城乡规划编制乙级及以上。
4	服务内容和要求	工作内容：根据节约集约用地的要求，重点针对管理单元内局部用地的用地性质等控制指标进行调整，并与园区国土空间上位规划进行衔接。 工作要求：成果应符合控规调整等相关技术规范和标准，并满足报批的相关要求。
5	服务履行地点及方式	梅州高新区内。
6	公开选取方式和计价标准	1、方案择优选取； 2、《城市规划设计计费指导意见》（2017 年修订版）
7	服务时间	按照合同双方自行约定。
8	结算方式	按合同约定执行。
9	解决争议方式	执行合同过程中发生纠纷，双方当事人应及时协商解决，协商不成的，通过诉讼方式解决。
10	备注	