

# 项目采购需求书



	类别	建议
1	名称	天河科技园 2026 年度储备地块净地相关工程（市政类）监理服务
2	项目业主情况	广州高新技术产业开发区天河科技园管理委员会服务中心 曾工，020—87071102
3	中介服务名称	天河科技园 2026 年度储备地块净地相关工程（市政类）监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机构颁发的事业单位法定代表人证，按国家法律经营； 2.工程监理单位必须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质、市政公用工程监理乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	根据甲方需求及实际委托，开展 2026 年度各个净地相关工程（市政类）项目全过程监理及咨询工作，并配合在业务范围内完成各个项目的其他工作。（具体服务内容包括但不限于各个工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括工程竣工验收及竣



		<p>工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案、决算等)及工程质量保修阶段的监理。含监理服务期内的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等)</p> <p>同时,乙方应按各个工程项目开展所需配备足够的人员,每个工程项目至少委派一名相应专业且具备相关技术能力的现场监理负责人跟进该项目(现场监理负责人不得同时监理两个及以上的工程项目),具体以甲方实际委托为准。</p>
6	合同履行地点和方式	广州市天河区
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2.报价方式:报下浮率,项目规模(投资额)控制在40万元以下。下浮区间为0~20%。</p> <p>3.计价标准:以工程费结算评审金额为基数参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)按实计取。</p>
8	服务时间	合同签订后一年内或合同累计监理费用达



		合同暂定价为止（合同暂定价乘以中选单位所报的下浮率计，部分工程未能在本合同签订一年内出具结算金额以统计监理累计费用的，按财局批复的工程预（概）算金额或我单位委托的第三方造价编制工程招标控制价进行统计以判断合同服务期限及单个项目监理费进度款的支付）
9	验收	乙方所提供的服务及成果满足相关法律法规、行业标准等，具体细节按合同双方自行约定。
10	结算方式	按实结算（以实际委托的项目进行单项计费，单个项目进度款的支付比例根据后续合同约定为准，结算方式为以工程费结算评审金额为基数，结合项目实际内容，按照相关国家部门制定的监理费用取费标准及下浮率计取），项目监理费用如需通过财政评审，则相应项目的服务金额以财政投资评审批复费用为准，合同累计结算金额不得超过合同暂定价（按报价下浮率核算），超过则以合同暂定价结算。具体结算方式按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同



		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》</p>



		<p>等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--



## 附件1

## 提交资料一览表

序号	资料名称	提交资料要求	备注
1	企业法定代表人证明书	原件	按要求编制资料后扫描上传至中介超市。
2	企业法定代表人授权委托书	原件	
3	承诺书	原件	
4	企业营业执照	复印件、扫描件加盖公章	
5	企业资质证书	复印件、扫描件加盖公章	
6	项目团队人员资格证或职称证、社保证明	复印件、扫描件加盖公章	
7	公共信用信息报告、信用中国报告	复印件、扫描件加盖公章	
8	方案	原件加盖公章	
9	业绩	附合同等佐证材料，复印件加盖公章	
10	报价	报下浮率，原件加盖公章	

(注：部分提交资料可参考下述模板填写或自行拟定，表达的意思应真实、明确、有效。)

附件2：法定代表人证明书及其授权委托书（仅供参考，可以自行拟定）

法定代表人证明书

\_\_\_\_\_ 现任我单位 \_\_\_\_\_ 职务，为法定代表人(负责人)，特此证明。

有效期限： \_\_\_\_\_

附：法定代表人（负责人）性别： \_\_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_

注册号码： \_\_\_\_\_ 企业类型： \_\_\_\_\_

经营范围： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 单位： \_\_\_\_\_ （盖章）

\_\_\_\_\_ 年 月 日

授权委托书

兹授权 \_\_\_\_\_ 为我方委托代理人，其权限是： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

有效期限： \_\_\_\_\_

附：代理人性别： \_\_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_

注册号码： \_\_\_\_\_ 企业类型： \_\_\_\_\_

经营范围： \_\_\_\_\_

法定代表人(负责人)： \_\_\_\_\_ (签名或盖章)

授权单位：（盖章） \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 月 日

注：按提供的该表格格式填写，或使用从工商管理部门购买的表格填写。

**附件3：承诺书（仅供参考，可以自行拟定）**

## 承诺书

广州高新技术产业开发区天河科技园管理委员会服务中心：

本公司就参加此项目工作，作出如下承诺：

一、本公司保证报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让报名资格，不向建设单位或比选小组成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在广州市人民检察院行贿犯罪档案查询结果中，本公司没有在报名截止时间前两年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。

四、本公司已充分阅读了采购公告并充分了解本项目施工过程中，可能发生众多阻碍工期的情况。如若中选，本公司承诺将无条件配合建设单位的工作安排，因不确定因素导致工程工期延长，本公司的项目周期相应延长，并且由于延长而造成增加所需的费用已综合考虑到总报价中，不再向建设单位申请此部分费用。若本公司未按要求相应延长服务期限，给业主造成损失的，我司承诺将无条件承担合同中的赔偿责任。

五、在工作结束后，本公司将按天河区财政局规定的结算原则、程序和时限办理结算手续，并积极配合结算。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

特此声明

法定代表人(签名或盖章)： \_\_\_\_\_

声明企业： \_\_\_\_\_ (盖公章)

日 期： 年 月 日

## 评价表

项目：天河科技园2026年度储备地块净地相关工程项目监理服务

序号	服务单位	符合性审查	评分项目、等级与分值 (按项目情况确定相应分值)					得分	备注
			项目团队组织架构 (10分)	方案总得分 (40分)	企业诚信 (10分)	企业业绩 (20分)	服务报价得分 (20分)		
		具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的营业执照或各级登记管理机构颁发的事业单位法定代表人证，按国家法律经营；具有工程监理综合资质、市政公用工程乙级或以上资质；具备开展本项工作的专业技术人员和能力，符合相关法律法规、行业规范的其他要求。	1. 总监理工程师，具有工程类中级工程师职称和注册监理工程师证书（注册类别为：市政公用工程），得6分； 2. 专业监理工程师（限1人）：具有工程类中级工程师或以上技术职称的，得2分；同时具有注册监理工程师证书（注册类别为：市政公用工程）的加2分；本项最高得4分。 注：(1)须提供相关人员职称、社保证明扫描件，加盖报名单位公章，不提供不得分。(2)总监理工程师、专业监理工程师应为不同人员，不得互相兼任，否则均不得分。	根据供应商提供的技术服务方案、进度管理计划进行评审： 优：项目技术服务方案、进度管理计划非常详细、完整，可行、有针对性，有利于项目实施的得 31-40分； 良：项目技术服务方案、进度管理计划比较详细完整、可行、较利于项目实施的得16-30分； 中：项目技术服务方案、进度管理计划基本可行，基本满足项目实施需要的得11-15分； 差或没有提供项目技术服务方案、进度管理计划的得0-10分。	根据中介超市服务超市查询所得的信用总分排序； 50分以上单位得10分， 45分以上单位得8分， 40分以上单位得6分， 其余得4分。	根据服务2020年1月1日至今承接过的监理相关项目业绩，每提供1项得4分，本项最多得20分。	根据下浮率所对应报价排序，报价最低（下浮率最高）单位得分得20分；第二低价（下浮率第二高）单位得15分；第三低价（下浮率第三高）单位得12分；其余得10分。		
1		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>							
2		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>							
3		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>							
4		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>							