

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区捷胜镇集贸市场配套设施及功能提升项目

服务类型：监理服务

项目业主：汕尾市城区捷胜镇人民政府（盖章）

2025年12月

需求内容

一、中介服务机构资质(资格)要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程监理乙级或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业；。

3、信用良好，近三年内无严重违法记录。

二、项目概况

1、项目名称：汕尾市城区捷胜镇集贸市场配套设施及功能提升项目

2、项目业主：汕尾市城区捷胜镇人民政府

3、项目地点：汕尾市城区捷胜镇集贸市场西侧村道

4、项目规模：总投资约160万。

5、内容：汕尾市城区捷胜镇集贸市场西侧村道由于集贸市场扩建改造后交通运输需求量增大，拟将现状明渠进行覆盖处理，改造为排水箱涵后增加路面结构，现状明渠改造为钢筋混凝土箱涵，箱涵尺寸为3x2，长度约108米。

6、资金来源：财政资金

7、服务金额：22035.03元，最终以财政审定金额或合同签订金额为准。

8、服务金额说明：参照国家发改委、建设部发改价格[2007]670号文《建设工程监理与相关服务收费管理规定》，以建安费为基数，计算施工阶段监理费（最终以财政审定金额或合同签订金额为准）。

9、选取方式：直接选取。

三、服务内容

汕尾市城区捷胜镇集贸市场西侧村道由于集贸市场扩建改造后交通运输需求量增大，拟将现状明渠进行覆盖处理，改造为排水箱涵后增加路面结构，现状明渠改造为钢筋混凝土箱涵，箱涵尺寸为3x2，长度约 108 米。为该项目提供工程监理服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程监理服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

四、服务要求

1、服务时限要求：服务时限为本工程监理合同签订之日起至本工程竣工验收止。

2、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构项目负责人1名(具备注册监理工程师)及其他相关专业技术人员1名或以上，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

3. 其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排人员于15个工作日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4) 监理工作完成后，中选机构应将相关资料提交项目业主。

五、付款方式

1、 工程竣工验收合格后，7个工作日内支付合同价的100%。

