

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区南沙小学教学楼 C 座、教师宿舍楼补强审图设计采购需求书
2	项目业主情况	佛山市顺德区南沙小学、地址：佛山市顺德区南沙安成路一巷 76 号、联系人：陈老师、联系电话：25338568
3	中介服务名称	佛山市顺德区南沙小学教学楼 C 座、教师宿舍楼补强审图
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求甲级。 2. 不需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 对佛山市顺德区南沙小学教学楼 C 座、教师宿舍楼补强审图； 2. 建筑面积 1608 平方米； 3. 服务方需提供结构加固施工图设计，并配

		合至加固补强施工完成为止。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 审图设计服务的时间是签订合同后7个工作日（不含图纸预审、各方确认的时间）。</p> <p>2. 提供服务的提交资料包括需加固建筑的施工图及计算文件，相关的设计资料、检测数据等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 总价 5000 元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	<p>工程施工期间派设计代表参加协调会，跟踪服务，全权负责施工期间的补强设计问题和变更，如有特殊情况，甲方通知设计代表后，及时到达现场帮助解决问题。应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按规定的內容、时间及份数交付设计文件。并对提交的设计文件的质量负责。要对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计错误造成工程质量事故损失，除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向对方支付赔偿金，赔偿金数额不超过本合同设计费总额。交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审</p>

		查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。并按合同规定时限交付设计文件，并向施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。
10	结算方式	合同签订，需提供等额发票，以及交的结构加固补强施工图经建设方、施工方同意后，甲方向乙方支付设计费的 100%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>



		<p>决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>