

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	大埗镇道路改造提升项目造价咨询(结算审核)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 大埗镇人民政府 地址: 大埗镇 联系电话: 7350451 联系人: 叶先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次选取范围; 2. 参加报名的单位须具备承接工程造价咨询资质服务的业务能力, 并已入驻广东省中介超市。不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容: 提供大埗镇道路改造提升项目造价咨询(结算审核)服务, 对设计、监理、质量检测服务费用进行审核, 出具相关审核报告资料。 2. 服务要求: 按项目业主要求完成服务, 并保证满足项目进度要求;

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间:无要求,按照合同双方自行约定;</li> <li>2. 提供服务的方式:按合同约定及业主要求;</li> <li>3. 提供服务的地点:潮州市饶平县大埕镇</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式:方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式:报总价。</li> <li>3. 计价标准:按行业相关规定计算,最终以合同签订为准。</li> </ol>
8	服务时间	按合同具体约定
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间:服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序:项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式:具体在合同中予以明确。</li> </ol>
10	结算方式	具体按合同约定
11	违约责任	具体按合同约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行

		<p>中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人事后未达成仲裁书面协议的，可向业主所在地人民法院起诉</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>