

广东省网上中介服务超市采购中介服务

用户需求书

项目名称：汕尾市不动产登记历史遗留问题测绘服务（2）

服务类型：测绘服务

项目业主：汕尾市不动产登记中心（盖章）



需求内容

一、项目概况

根据汕尾市自然资源局关于印发《关于加快处理汕尾市市区不动产登记若干历史遗留问题的意见（试行）》的通知(汕自然资〔2024〕458号),为妥善解决当前我市不动产登记中存在的突出问题，全面提升不动产登记能力和工作水平，深入推进不动产登记便民利民服务，保护权利人合法权益，根据相关法律、法规，结合我市实际，对不动产登记历史遗留问题进行权籍调查、测绘宗地图等相关工作。

二、项目服务内容

根据我中心提供的《房屋所有权证》、《国有土地使用证》等对该项目宗地及地上建筑物进行宗地测量和权籍调查服务等服务。

三、项目经费

费用情况					
序号	宗地图		权籍调查		备注
	面积	金额 (元/宗)	面积	金额 (元/宗)	
1	<100m²	1480	<100m²	980	
2	100-200m²	2480	100-200m²	1980	
3	200-500m²	3980	200-500m²	1990-2990	
4	>500m²	7980	>500m²	2980	
本项目测绘费依据财政部、国家测绘局关于印发《测绘生成成本费用定额》及有关细则的通知(财建(2019)17号)。					

四、项目金额：拟100万元

五、执业(职业)人员总数：1名。

六、执业(职业)人员要求

中选中介机构需派驻1名工程师持有专业技术资格证初级证书以上(含初

级证书)的技术人员承担本项目工作至项目结束。

七、资质要求

1、已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、信用良好，近三年，在经营活动中没有违法记录。

3、须具有乙级以上(含乙级)测绘资质。

八、其它要求

1、中选公司在接到中选通知后，3个工作日内须安排项目负责人联系，并协商签订服务合同。

2、中选公司要认真执行廉政纪律，不要额外向权利人收取费用并对数据的真实性负责。

九、支付方式

费用根据实际工作量结算。

