

# 惠阳区秋长街道和美乡村建设工程（二期）

## 采购工程咨询服务选取需求书

### 一、单位资格要求

1、须在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次服务，且已入驻广东省中介超市。

2、报名单位需要在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，工程咨询乙级及以上资质，专业为建筑工程。

### 二、项目概况

1、项目名称：惠阳区秋长街道和美乡村建设工程（二期）采购工程咨询服务

2、建设单位：惠州市惠阳区人民政府秋长街道办事处

3、项目地点：惠阳区秋长街道

4、建设内容：1：改造街区与村庄建筑风貌外立面 92000 平方米、围墙 500 平方米，新增小披檐长度约 4400 米；2：新建道路面积约 40000 平方米，铺设沥青路面 7000 平方米；3：人行道铺设 1800 平方米，休闲小广场铺设 4000 平方米，新建体育活动现场 500 平方米；4：房前屋后与道路沿线景观提升 8000 平方米；5：新建生态停车场 1200 平方米；6：新建雨污分流管网建设 1.2 公里；7：新建垃圾收集点 10 处，道路与村庄标牌标识建设。

5、项目总投资：约 5000 万元。

6、服务费用：本次采购服务金额按《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格(1999)1283号)有关收费标准计费并下浮20%，咨

询服务费：10.6057万元，计价公式如下：

$$(12 + (5000 - 3000) / (10000 - 3000) * (28 - 12)) * 0.8 * 1.0 = 13.2571$$

万元，下浮20%：13.2571万元 × (1 - 20%) = 10.6057万元。

7、项目资金情况：财政资金。

8、选取方式：直接选取。

### 三、工作内容

编制的目的、依据、范围、原则和目标等方案论证，包括项目设计方案、环境保护与安全生产、项目实施计划及组织机构；项目投资估算和资金筹措；经济效益、能源效益、环境保护和投资项目经济分析，结论与建议。项目建议书要求具有科学性合理性、可行性，协助业主单位对项目建议书进行后续修改、征求意见，专家评审等。

### 四、选取工程咨询单位的要求

#### 1、技术要求

中选中介机构需符合资质、具有相关工作经验。

#### 2、工期要求

签订合同后30天内出具成果报告。

#### 3、结算计算及付款方式

(1) 最终服务费结算价按标准以双方确认为准。

(2) 付款方式：双方签订工程咨询合同，且中标人提交工程咨询成果后，按合同约定支付。

#### 4、其它

(1) 对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触；

(2) 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(3) 工程咨询工作完成后，中选人应将选取人提供的所有资料

交还；

(4) 确定中选单位后，合同签订前须按有关规定报有关部门审定；

(5) 中选单位所提供的服务人员在服务期不得擅自调整，如需调整必须得到选取单位同意并经建设行政主管部门各案，且调整后人员资格、职称不得低于调整前的人员，否则选取单位有权单方终止委托服务；

(6) 中选单位在接到选取单位的通知后，须安排项目负责人于2个工作日内，到选取单位办公地点领取项目的“选取中介机构确认书或项目相关资料”；

(7) 中选单位领取确认书后2个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件。

#### 五、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一的，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位；

(1) 中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取单位办公地点领取项目的“选取中介机构确认书或项目相关资料”；

(2) 由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成工作。

惠阳区人民政府秋长街道办事处

2025年11月21日