

罗阳街道塍头村丁口一、丁口二小组农村生活污水收集管网工程采购工程监理服务需求书



	类别	建议
1	名称	罗阳街道塍头村丁口一、丁口二小组农村生活污水收集管网工程采购工程监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县罗阳街道办事处 地址：广东省惠州市博罗县罗阳街道麻石巷71号 联系人：陈奕佩 联系电话：15812596151
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名参加本次采购服务的公司需取得国家住房和城乡建设部核发的《工程监理资质证书》，市政公用工程专业，资质等级为乙级及以上。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目名称：罗阳街道塍头村丁口一、丁口二小组农村生活污水收集管网工程 2. 项目地点：博罗县 3. 项目概况：聚乙烯（PE）缠绕结构壁A型管DN300-DN400约1298米、PVC-U污水入户管DN200约1558米、新建检查井64座、接户管连接井156座等，纳污户数约150户。



		<p>4. 项目规模：工程总投资约336.95万元</p> <p>按建设单位提供的设计文件和有关资料及说明，对本项目进行施工及保修阶段的监理工作。对施工及保修阶段实行全方位（三控制、三管理、一协调）监理。在监理服务期限内对监理范围，按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>合同履行地点：博罗县罗阳街道塍头村。</p> <p>合同履行方式：按合同约定执行。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：服务金额最低55000元，最高57015元。根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函[2011]742号)》计算。最终以中选的方案金额为准。</p>
8	<p>服务时间</p>	<p>中选机构须自中选之日次日起开展工作，服务至工程验收合格之日。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>合同签订后,7个日历天内支付监理服务费合同价的30%作为预付款;工程项目完工前支付比例不超过80%;竣工验收支付剩余的20%。</p>
11	违约责任	<p>体于合同予以明确,以合同约定为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>



		<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>
13	备注	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

博罗县人民政府罗阳街道办事处

2026年5月15日