

# 项目业主采购需求书



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   |              |                                                                                              |
|---|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 潮南区峡山北环压缩转运站建设工程项目<br>社会稳定风险分析报告采购需求书                                                        |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主：汕头市潮南区城市管理和综合执法局：<br>地址：潮南区峡山街道广汕公路南 1009 号<br>联系电话：83791021<br>联系人：王明达                 |
| 3 | 中介服务名称       | 潮南区峡山北环压缩转运站建设工程项目<br>社会稳定风险分析报告服务。                                                          |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质：（1）已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围满足本次选取范围。（2）服务机构具有采购代理服务能力和已入驻广东省网上中介服务超市。 |

|   |                 |                                                                                                                                                               |
|---|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                 | <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>                                                                                          |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求   | <p>包括但不限于：</p> <p>潮南区峡山北环压缩转运站建设工程项目社会稳定风险分析报告服务。</p>                                                                                                         |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 合同履行地点：汕头市潮南区。                                                                                                                                                |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考粤价[2000]8号、计价格[1999]1283号文，（编制可行性研究报告）计取标准收费。</p>                                                   |
| 8 | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期限按合同约定。                                                                                                                                   |
| 9 | 验收              | <p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法</p> |

|    |                 |                                      |
|----|-----------------|--------------------------------------|
|    |                 | 撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式            | 按合同约定结算方式进行结算。                       |
| 11 | 违约责任            | 按实际合同要求约定执行。                         |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 按实际合同要求约定执行。                         |
| 13 | 备注              | 无。                                   |