

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：汕尾市城区检察院2号楼1-5层卫生间及1号楼六楼

大会议室修缮项目预算审核服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市城区检察院（盖章）

2026年8月

项目业主采购需求书

序号	类别	需求内容
1	名称	汕尾市城区检察院2号楼1-5层卫生间及1号楼六楼大会议室修缮项目预算审核服务
2	项目业主情况	业主：汕尾市城区检察院 联系人：黄先生 联系方式：0660-3366507
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构；
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：本项目为汕尾市城区检察院2号楼1-5层卫生间及1号楼六楼大会议室修缮项目，总投资约47万元。主要建设内容包括拆除原有破损墙面、地面瓷砖，重新铺设防水层及防滑瓷砖；更换老化破损的卫生洁具（蹲便器、洗手台、水龙头等）；增加天花板吊顶；改造下水管道，解决堵塞及漏水问题；增设通风设施。铲除原有起皮霉变墙面，重新粉刷及增设隔音板；会议室天花板重新铺设及天台做好防水；将老旧照明设备更换为LED节能灯具。

		2、服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求,完成造价咨询（预算审核）服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。 3、服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工程预算审核服务。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：汕尾市城区检察院。 2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和服务金额说明	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报总价 1600-2600 元。 3、服务金额说明：服务金额参考广东省物价局粤价函[2011]742 号文。
8	服务时间	中选机构签订合同及收到相关资料后 15 个工作日内完成预算审核工作。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：工程预算审核书交付后，7 个工作日内支付合同价的 100%
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无