

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	玉湖风景区上坝道路两侧停车场建设项目一期工程（工程勘察）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市玉湖水利开发有限公司 地址：茂名市高州市长坡镇高州水库管理中心 联系电话：0668-2901980 联系人：黄工
3	中介服务名称	玉湖风景区上坝道路两侧停车场建设项目一期工程（工程勘察）。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：岩土工程勘察乙级。 2. 具有独立承担民事责任能力的中华人民

		共和国境内注册的法人，取得合法企业工商营业执照并具有相关经营范围。
5	服务内容和服 务要求	为了给土石方开挖施工及重力式挡土墙设计提供详细的地质依据，开展岩土工程勘察工作。 主要工作内容及服务要求为：查明土石方开挖及新建挡土墙影响范围内的地形地貌、地层岩性、地质构造、水文地质条件及不良地质作用；重点查明挡土墙地基持力层的分布与性质，提供重力式挡土墙设计所需的岩土参数，并对边坡整体稳定性和挡墙基础方案进行评价。
6	合同履行地点 和方式	1. 履约时间：中标人须在自收到采购人服务通知书后开始履约责任和义务。 2. 提供服务的地点：茂名市。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额。最高限价金额：52645.12 元。 3. 计价标准：最终勘察费用以市投审中心或第三方审核单位审定金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 乙方完成最终成果文件，并经甲方签收确认后，乙方向甲方提交服务费支付申请相关资料，甲方在 10 个工作日内支付合同总金额 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决



	争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 方案择优选取方式即本次采购的选取方式，将由业主方组织评审专家对报名机构上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。其中此过程所产生的费用将由最终选定的服务机构支付。
--	---

