

惠城区和美乡村村内道路（支路）及路灯建设项目（标段一）采购施工图设计文件审查服务需求书

	类别	建议
1	名称	惠城区和美乡村村内道路（支路）及路灯建设项目（标段一）采购房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	采购人名称：惠州市惠城区乡村振兴服务中心 统一社会信用代码：12441302MB2E181512 地址：广东省惠州市惠城区龙丰永联路区政府3号楼 联系人：陈先生 联系电话：0752-7829605
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	报名的企业须具有施工图设计文件审查机构名录备案证书或在广东省建设行业数据开放平台备案
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目主要内容为农村支路硬底化修缮改造、新建路灯及其他配套工程。项目第一期标段一村内道路（支路）总体长度约83112.00米（约83.11公里），村内道路（支路）总体硬底化工程面积303142.00平方米。 2. 项目总投资为6013.63万元(最终以批复为准)， 3. 服务要求：按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查。

6	合同履行地点和方法	1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供施工图设计文件审查服务。 2. 履行方式：在合同约定期限内完成施工图设计文件审查
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 报价范围：服务金额最低限价 108093 元,最高限价 154419 元，以最终中选的方案金额为准。 4. 计价标准：参照“惠价[2011]122 号”文并结合《惠州市建设工程施工图审查收费行业指导价》
8	服务时间	服务期限于签订合同之日起 10 个工作日内完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：符合国家规定和合同约定的技术规范、标准要求。
10	结算方式	乙方提交正式的成果文件，经采购人验收后，乙方可申请 100%合同价款，乙方请款需提供请款报告及有效等额发票，甲方经确认后支付。
11	违约责任	双方均应严格遵守国家及地方的法律、行政 法规。任何一方因违背国家及地方法律、行 政法规，由此而造成的任何损失，包括但不限于守约方因此遭受的直接损失、间接损失和守约方为维权而支出的诉讼费、仲裁费、律师费、公证费、保全费、担保费、翻译费、鉴定费、调查取证费、

		差旅费以及其他相关 的实际支出费用等，均由违约方自行承担， 违约方应确保另一方完全免责
1 2	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
1 3	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟订合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

惠州市惠城区乡村振兴服务中心

2026 年 5 月 11 日

