

采购需求书

	类别	建议
1	名称	云东海街道三江水韵公园片区、彩虹桥片区 烟花小屋水电工程结算审核
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：佛山市三水云东海创智城 产业发展有限公司 2. 地址：佛山市三水云东海街道 3. 联系电话：0757-66890235 4. 联系人：梁工
3	中介服务名称	云东海街道三江水韵公园片区、彩虹桥片区 烟花小屋水电工程结算审核
4	对中介服务机构 的资质要求	工程造价咨询服务（具备相应专业能力并提 供服务承诺）
5	服务内容和服 务要求	1. 根据甲方提供的项目资料，对云东海街道 三江水韵公园片区、彩虹桥片区烟花小屋水 电工程进行结算审核，编制《结算审核报 告》。具体内容包括：出具完整的《结算审 核报告》，包括审核依据、审核范围、审核 过程、审核结论、审减/审增明细表、最终 结算金额及审核意见。 2. 服务要求：乙方编制的《结算审核报告》 须符合国家、省、市有关法律法规和行业规

		范及标准的要求，主要依据包括但不限于《建设工程价款结算暂行办法》《建设工程工程量清单计价规范》及广东省、佛山市现行工程造价管理规定。报告应做到依据充分、数据准确、结论明确、审减合理。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：三水区云东海街道 2. 提供服务的方式：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：执行下浮率 15%-20%进行报价。 3. 计价标准：按照《佛山市三水区云东海街道工程造价咨询服务收费标准》。计算公式：计费基准价*（1-中标下浮率）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：参考国家标准和行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：乙方对结算审核报告出现的遗漏或错误负责修改或补充。直至成果合格为止，不得另行收费。

10	结算方式	乙方向甲方提供成果报告，并经甲方确认后，甲方在 30 个工作日内一次性支付咨询服务费，乙方在收取费用时需提供等额有效发票。
11	违约责任	1. 乙方逾期交付工作成果，甲方有权要求乙方承担违约责任，逾期超 30 天的，甲方还有权解除合同。由此给甲方造成损失的，乙方还应当赔偿损失。 2. 各方应保证向对方提供的资料和数据不侵犯第三方的知识产权或其他权利，因一方提供的资料虚假、错误、或侵犯第三方权利而造成误工、赔偿等损失（包括律师费）的，应当给予充分有效的赔偿。因一方错误导致第三方向另一方索赔，无过错方赔偿后有权向过错方追偿。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，提交三水区人民法院提起诉讼。



13	备注	1. 采购单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。
----	----	--