

采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	惠来县侨园镇“三线”整治提升项目-设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县侨园镇人民政府 地址：惠来县侨园镇 联系电话：吴国栋 联系人：13421181396
3	中介服务名称	工程设计服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，须承诺具备设计服务，并入驻广东省网上中介服务超市。

		3、必须具有国家住建部或住建厅核发的工程设计(市政)乙级资质及以上资质。 4、信用良好，近两年内无不良信用记录。
5	服务内容和 服务要求	负责对惠来县侨园镇人民政府所委托的惠来县侨园镇“三线”整治提升项目进行设计。 中选单位需在项目服务合同约定的范围内，根据国家有关规定履行职责，依照法律、法规及有关的技术标准，完成工程的设计服务，并将最终的成果文件提交业主。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的地点：惠来县侨园镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取优质。 2. 报价方式：报下浮率，范围为 0%-5%。 3. 计价标准：工程设计费参照国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》，最终以合同约定或审核价为准。
8	服务时间	本服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人完毕为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：按国家相关法律法规要求，同

		时满足监督部门相关要求。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	按双方签订的合同执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。 当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	代理合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政策相抵触，对于合同履行中出

		现的纠纷，双方应协商解决。 协商不成的：通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

惠来县侨园镇人民政府

2026 年 5 月 21 日

