

项目业主采购需求书



| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称 | 清远市清城区龙塘镇中心小学更换教学楼厕所门、隔板等厕所改造项目；运动场围墙维修项目；运动场地设施维修项目等工程采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 包括但不限于：清远市清城区龙塘镇中心小学、清远市清城区龙塘镇石岭村委会西白岭村、联系电话：0763-3602803、13680026460 联系人：苏老师等。 |
| 3 | 中介服务名称 | 清远市清城区龙塘镇中心小学更换教学楼厕所门、隔板等厕所改造项目；运动场围墙维修项目；运动场地设施维修项目等工程。 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 中介服务机构资质要求：建筑行业工程乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的新誉。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 包括但不限于： 清远市清城区龙塘镇中心小学更换教学楼 |

| | | |
|----|-------------|--|
| | | 厕所门、隔板等厕所改造项目；运动场围墙维修项目；运动场地设施维修项目等工程项目设计及工程造价咨询。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 在中介服务机构办公场所提供服务。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写，最终以合同签订为准。 |
| 8 | 服务时间 | 以合同约定为准。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。 |
| 10 | 结算方式 | 具体于合同予以明确。 |
| 11 | 违约责任 | 具体于合同予以明确。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 |

| | | |
|----|----|---|
| | | <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |