

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	仁化县理想东方丹霞山居度假村 A 区、B 区地块控制性详细规划编制项目采购需求书
2	项目业主情况	(1) 项目业主名称:仁化县自然资源局 (2) 地址:广东省韶关市仁化县丹霞大道128号 (3) 联系电话:18107510908 (4) 联系人:邓玉华
3	中介服务名称	仁化县理想东方丹霞山居度假村 A 区、B 区地块控制性详细规划编制项目
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划（国土空间规划）编制资质乙级或以上
5	服务内容和 服务要求	依据现行的法律法规、设计规范以及当地的相关规定，对仁化县丹霞街道理想东方丹霞

		山居度假村 A 区、B 区地块控制性详细规划进行编制。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：以合同约定时限为准。 2. 地点：广东省韶关市仁化县。 3. 方式：根据服务内容和 service 要求，按照国家、省、市相关法律、法规的技术标准和规范开展技术咨询服务，并向甲方出具相关技术咨询成果。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（9.8 万-15 万）。 3. 计价标准：根据《城市规划设计计费指导意见》，按照项目服务类型计算总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定时限为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、

		赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	/

