

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

类别		建议
1	名称	西樵镇樵北中学扩建工程（樵山小学）监理费用结算项目采购需求书
2	项目业主情况	佛山市南海区西樵镇樵北初级中学、佛山市南海区西樵镇联新 9 队工业园 24 号、0757-86163578、李钊
3	中介服务名称	西樵镇樵北中学扩建工程（樵山小学）监理费用结算项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：备案、登记等。 2. 本地企业。 3. 服务响应快、行业内信誉良好。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务核心是全面审核监理费用的合理性、合规性和准确性。

	2. 需对工程相关的各类文件进行系统审查。这包括经备案的工程监理合同及其补充协议、监理单位提交的费用结算申请书及详细的支撑材料（如人员考勤记录、监理日志、会议纪要等）、以及能反映项目实际完成情况的竣工验收文件。此外，还应核对监理单位的资质证书和项目监理人员的执业资格证明，确保服务主体合规。 3. 工程概况：本工程位于佛山市南海区西樵镇樵北中学校园内。拟建教学楼、行政楼、科学楼、阶梯室等教学用房，建设饭堂、运动场、篮球场、地下室一层。基坑开挖深度约 4.35 米，基坑面积为 11000 平方米。 建设规模：拆除现有樵北中学四合院旧学生宿舍，全新建设小学教学楼、行政楼、科学楼、阶梯室等教学用房，建设饭堂、运动场、篮球场设施，独立设置一所小学，规模约 1800 学位。本项目占地面积约为 28000 平方米，总建筑面积约为 38800 平方米、项目估算总投资约 2.1241 亿元。建筑结构为框架，基础类型为预制管桩基础。本工程设一层地下室，一层地下室底板面相对标高为
--	--

		-4.70m，基坑开挖深度约为 4.35m
6	合同履行地点和方式	1. 服务的时间：签定合同当天。 2. 服务的地点。在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 xx 元。



11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。
13	备注	