

项目业主采购需求书编制

	类别	建议
1	名称	寒塘片区城中村改造项目安置房用地周边地块土地平整工程工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州仲恺高新技术产业开发区潼湖镇人民政府 地址：惠州仲恺高新区 联系电话：0752-3886016 联系人：赖先生
3	中介服务名称	寒塘片区城中村改造项目安置房用地周边地块土地平整工程工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名参加本次采购服务的公司需取得相关部门核发的《工程设计资质证书》，资质专业为：综合资质-市政-排水工程、道路与公共交通工程等级为乙级及以上，资质证书在有效期内并已入驻中介超市。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、寒塘片区城中村改造项目安置房用地周



		边地块土地平整工程项目的施工图设计及相关后续服务。 2、项目技术要求： 提供符合行业主管部门要求的施工图成果文件及相关附件（纸质版和电子版均需提供）。
6	合同履行地点和方式	惠州市潼湖镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率(0%-20%) 3. 计价标准：依据《工程勘察设计收费标准2002年修订版》进行计算，暂估为7200元。实际结算价格以财政部门审定的工程预算财审价格为基准并结合下浮率计算，如计算费用超过合同价则以合同价作为结算价。
8	服务时间	自签订合同之日起至工程竣工结算
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据相关法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	以财政部门审定的工程预算财审价格为基础并结合下浮率计算，如计算费用超过合同价则以合同价作为结算价。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管



	理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

