

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	汕头科技馆科学会堂（四楼）天花吊顶翻新维护及室内其他设施零星修缮项目结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头科技馆 地址：汕头市海滨路 12 号科技馆 7 楼 联系电话：0754-88438183 联系人：黄先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	1. 已在中国境内注册，合法运营的相关单位； 2. 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织； 3. 具有良好的商业信誉和健全的财务制度； 4. 具备广东省中介服务超市供应商资格条件。
5	服务内容和 服务要求	1. 修缮项目面积约 680 平方，预算费用在 15 万元以下，要求在服务时限内，选派专业人员，为委托的修缮项目（包括天花吊顶翻新油漆、照明改造、地毯墙面维护清洗等）进行结算审核并出具相关合规报告；

		2. 项目负责人或选派的专业人员应至少包含一名一级造价工程师，熟悉相关法律、法规、政策和管理办法等。 3. 必要时提供配合进行清标、合同谈判及有关解释说明。
6	合同履约地点和方式	1. 服务地点：广东省汕头市； 2. 服务方式：具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间 0%-10%； 3. 计价标准：按广东省物价局粤价函[2011]742 号文件收费标准计。
8	服务时间	1. 具体以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：项目业主自行验收； 3. 验收标准：依据国家有关规定的标准、行业标准和其他标准等； 4. 验收不合格的处理方式：重新整改制作并根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 服务期满并出具正式报告验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付项目总费用。

11	违约责任	1. 具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方 式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，提交汕头仲裁委员会仲裁。
13	备注	无



2026 年 7 月 13 日

