

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远市清新区第四中学运动场建设(二期)工程采购需求书
2	项目业主情况	单位：清远市清新区第四中学 地址：清远市清新区太和镇环城路 64 号 法人：钟秉正 联系人：李建科 联系电话：0763-5288625
3	中介服务名称	清远市清新区第四中学运动场建设(二期)工程
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计甲级，有造价咨询资质的等符合该项目所有要求。 (含备案、登记、承诺制等)。资质要求应

		当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 清远市清新区第四中学运动场建设(二期) 工程目设计及工程造价咨询。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写，最终以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准及行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。
10	结算方式	付款方式：按合同约定。
11	违约责任	具体于合同予以明确。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。