

# 台山市人民法院第二档案库房建设工程设计、工程造价咨询服务 项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

工程设计服务需要具备建设行政主管部门核发的建筑行业工程设计专项乙级资质以上(含乙级)；工程造价咨询服务中介服务机构承诺服务即可。

## 二、服务内容和 service 要求

服务内容:新建档案库房,包容如下(一)档案一室约 123 m<sup>2</sup>。(1) 拆除现有 7 个窗户新建砖墙或其他方式封窗,做好防水,新建墙身批荡后批灰等;(2) 部分墙身需铲除表面灰层,重新做好防水并翻新批灰(3) 安装顶管道排气、相关电路等。(二) 档案二室约 90 m<sup>2</sup>。(1) 拆除现有 5 个窗户,新建墙砖,做好防水,新建墙身批荡后批灰等;(2) 拆除现共墙,对相邻部位墙身、地面修补;(3) 背面损坏的卷闸门拆除,新建墙砖,并做好防水、批荡及批灰等;(4) 现有内 6 条内置排水管道涂防水层、进行围包等;(5) 加装不锈钢门,安装照明、电路等。(三) 新建杂物室约 60 m<sup>2</sup>。在生活用房一层处间隔做杂物室,将计划建档案二室处现有杂物搬迁该处放置使用,杂物室部分需建墙砖,窗户、门、照明、电路等。上述面积合计约 273m<sup>2</sup>,设计服务范围包括但不限于上述列举修缮内容,以现场勘察为准。建设场地在台山市人民法院广海人民法庭内。

服务要求:中选中介服务机构需派人现场测量,出具编制施工图纸(A3 格式纸质版一式三份、CAD 电子版及 PDF 电子版各一份)。设计施工图确定下来后进行预算编制,预算编制成果报告需提供计价软件电子版及 PDF 电子版各一份、纸质版一式两份。竣工验收合格后进行结算价格审核,结算审核报告需 PDF 电子版一份、纸质版一式三份。

## 三、合同履行地点

合同履行地点为广东省台山市。

## 四、采购预算和公开选取方式

本项目规模约 273m<sup>2</sup>，工程设计服务收费参考国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）规定，结合市场调节价，按工程预算造价\*4.5%计算；

工程造价咨询服务收费参考“广东省物价局《粤价函【2011】742 号》文：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表”计价标准，结合市场调节价计算服务费用，预算：工程造价\*4.8%计算，不足 2000 元的按 2000 元进行收费；结算：工程竣工结算审核价\*4.5%计算，不足 2000 元的按 2000 元进行收费。

具体服务收费总价按合同约定，如暂无确定具体服务费金额，可在各阶段出成果后以付款函形式确定。

公开选取方式为一选一随机选取。

## 五、服务时间

按照合同双方自行约定。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

