

揭阳市榕城区溪南街道 H-02 局部单元 土地征收整合储备供应地块社会稳定风险 评估服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳市榕城区溪南街道 H-02 局部单元 土地征收整合储备供应地块社会稳定风险 评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称:揭阳市榕城区溪南街道办事处。 地址:广东省揭阳市榕城区溪南街道办事处 西寨村。 联系电话:13925624798。 联系人:张章潮。
3	中介服务名称	工程咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:中介服务机构资质要求:已在中国境内注册,在法律上,财务上独立,合法运作的独立法人,具备合法有效营业执照、需具备具备工程咨询单位乙级及以上资信评价证书。 2. 需要回避的机构:无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求



		不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	编制社会稳定风险评估报告，根据项目的实际情况，重点围绕项目建设实施的合法性、合理性、可行性、可控性，组织相关部门及有关专家进行评估论证，完成《揭阳市榕城区溪南街道 H-02 局部单元土地征收整合储备供应地块社会稳定风险评估报告》
6	合同履行地点 和方式	1. 服务地点:揭阳市榕城区。 2. 服务方式:中标单位 3 个工作日内，联系采购单位洽谈本次服务细节。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 0%至 10%下浮率。 3. 计价标准: 本项目收费参照《中国工程咨询协会关于工程咨询服务(境内)人工成本要素信息调查情况的通报》(中咨协政[2015]46号)的收费标准。
8	服务时间	按照合同双方约定期限为准。
9	验收	1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序: 以双方合同约定为准。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判

		定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以双方合同约定为准。
13	备注	

