# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 龙门县产业园区青溪戴屋五期征地项目-所有权变更登记权籍调查服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：龙门县产业园投资开发有限公司<br>地址：龙门县龙城街道<br>联系电话：<br>联系人： |
| 3 | 中介服务名称 | 龙门县产业园区青溪戴屋五期征地项目-所有权变更登记权籍调查服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.中介服务机构应具备工程测量、界线与不动产测绘乙级或以上资质。<br>2.需要回避的机构：法定代表人为同一人的或者存在控股、管理关系的不同单位，不得 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 同时参加本采购项目投标。<br>3.报名参加本次采购服务的公司经营范围必须满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 包括但不限于：<br>1.中选人需具备工程测量资质，且参与测绘的工作人员应持有相关专业资格证书，具备丰富的工程测量经验。<br>2.测绘成果应准确提供数据，配合业主单位完成征地服务工作，误差控制在合理范围内。<br>3.中选人应按照合同约定的时间节点，及时完成测绘工作。<br>4.中选人在测绘过程需遵守国家法律法规、行业规范和当地政策要求。<br>5.中选人必须严格对发包人提供的资料、测绘过程中的商业秘密等保密，未经发包人同意，不得泄露给第三方。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 龙门县产业园区青溪戴屋五期征地项目现场 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：含税总价。 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 3.采购控制价:92200元至104000元.<br>4.计价标准：参照财政部、国家测绘局颁布的《测绘工程产品价格》国测字[2002]3号及《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17号。 |
| 8 | 服务时间 | 按照合同约定 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间:服务完成后验收。<br>2.验收程序:项目业主自行验收或双方共同验收。<br>3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4.验收不合格的处理方式:按签订合同为准。 |
| 10 | 结算方式 | 以完成合同条款且财政资金到位情况为准。 |
| 11 | 违约责任 | 1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 介服务超市相关管理制度相抵触。<br>2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 |

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 塔西路周边基础设施建设工程一期及二期项目所有权变更登记权籍调查项目服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：龙门县产业园投资开发有限公司<br>地址：龙门县龙城街道<br>联系电话：<br>联系人： |
| 3 | 中介服务名称 | 塔西路周边基础设施建设工程一期及二期项目所有权变更登记权籍调查项目服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.中介服务机构应具备工程测量、界线与不动产测绘乙级或以上资质。<br>2.需要回避的机构：法定代表人为同一人的 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本采购项目投标。<br>3. 报名参加本次采购服务的公司经营范围必须满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 包括但不限于：<br>1. 中选人需具备工程测量资质，且参与测绘的工作人员应持有相关专业资格证书，具备丰富的工程测量经验。<br>2. 测绘成果应准确提供数据，配合业主单位完成征地服务工作，误差控制在合理范围内。<br>3. 中选人应按照合同约定的时间节点，及时完成测绘工作。<br>4. 中选人在测绘过程需遵守国家法律法规、行业规范和当地政策要求。<br>5. 中选人必须严格对发包人提供的资料、测绘过程中的商业秘密等保密，未经发包人同意，不得泄露给第三方。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 塔西路周边基础设施建设工程一期及二期项目所有权变更登记权籍调查项目现场 |
| 7 | 公开选取方式 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 |

| | | |
|---|---|---|
| | 和计价标准 | 2. 报价方式：含税总价。<br>3. 采购控制价:310000 元至 375000 元.<br>4. 计价标准：参照财政部、国家测绘局颁布的《测绘工程产品价格》国测字[2002]3 号及《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17 号。 |
| 8 | 服务时间 | 按照合同约定 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间:服务完成后验收。<br>2. 验收程序:项目业主自行验收或双方共同验收。<br>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式:按签订合同为准。 |
| 10 | 结算方式 | 以完成合同条款且财政资金到位情况为准。 |
| 11 | 违约责任 | 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 |