

广东省网上中介超市采购需求书

项目名称： 新丰县马头中学新建蓄水池工程建设监理

采购单位： 新丰县马头中学

编制日期： 2026 年 7 月 7 日

一、项目概况

1. 项目名称： 新丰县马头中学新建蓄水池工程建设监理
2. 项目地址： 新丰县马头中学校园内
3. 项目基本情况： 本项目拟在学校内新建一座蓄水池及配套附属设施，蓄水池容量约 120 立方米。建设内容包括挖地基、混凝土浇筑、蓄水池主体建设及相关附属设施工程。
4. 工程预算金额： 221,132.52 元
5. 资金来源： 上级工程建设专项资金。
6. 中介服务名称： 工程监理
7. 中介服务事项： 无（属于非行政管理的中介服务采购项目）
8. 投资审批项目： 否

二、资格要求

1. 资质要求：
 - 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
 - 须具备建设主管部门颁发的工程监理综合资质或建筑工程监理乙级及以上资质。
 - 信用良好，且已入驻广东省网上中介服务超市。
2. 人员要求：
 - 拟派总监理工程师须具备建筑工程专业注册监理工程师执业资格。
 - 中选后，施工单位入场施工期间，须每天派具有执业资质的监理人员到场进行监理工作，确保工程质量。
3. 回避情况： 无需要回避的中介服务机构。
4. 其他要求：
 - 中选机构在接到中选通知书后，须安排项目相关负责人按约定时间与业主单位接洽并签订合同。
 - 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利害关系的人接触，保证所有资料不外泄。

三、服务内容和要求

1. 服务内容：
 - 为本项目工程施工阶段提供全过程监理服务，包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、项目移交工作和缺陷责任期的监理服务工作。
 - 按工程设计实施方案，全权负责工程施工阶段的质量监督、进度控制、合

同管理、信息管理、组织协调、安全文明生产和文明施工。

- 协助委托人审查工程预决算、已完工程量和进行合同管理，为委托人提供档案资料。

- 对工程中的关键工序（如地基处理、混凝土浇筑等）进行旁站监理，确保工程质量。

2. 重点监理要求：

- 地基工程：对挖地基工序进行全过程监理，确保地基承载力及开挖尺寸符合设计要求。

- 混凝土工程：对混凝土浇筑进行旁站监理，监督混凝土配比、振捣、养护等关键环节，确保混凝土强度及水池防水性能符合规范要求。

- 蓄水池主体工程：对 120 立方米蓄水池主体结构施工进行质量控制，确保水池结构安全、防水达标。

- 附属设施工程：对相关附属设施施工进行质量及进度监理。

3. 人员驻场要求：

- 施工队入场后，中选单位必须每天派遣具有执业资质的监理人员到场进行监理，做好监理日记及相关记录，确保工程质量。

- 未经业主同意，不得擅自更换或减少驻场监理人员。

4. 质量要求：达到国家现行施工质量验收规范合格标准及图纸设计要求。

四、合同履行地点和方式

1. 服务地点：新丰县马头中学校园内

2. 服务方式：中选单位须在项目现场设立监理办公点，按“三、服务内容和 Service 要求”派员驻场服务。监理工作完成后，应将相关成果资料提交项目业主。

3. 服务时间：自合同签订之日起，至项目竣工验收合格及完成移交工作止，具体以实际施工工期为准。

五、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取

2. 报价方式：

- 本项目服务金额为人民币含税全包价，包括人工费、税费、差旅费、驻场费及不可预见费用等。

- 本项目报价方式为报下浮率，下浮率范围不低于 0%。

3. 计价标准：

- 依据国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670 号）计算，监理服务费参考施工合同金额的 1%~2% 区间计取。

- 最终服务金额以报价中选结果为准，且不超过工程预算的合理比例。

六、服务时间

1. 本项目监理服务期为自合同签订之日起至工程竣工验收合格及缺陷责任期（保修期）结束止。

2. 中选机构签订合同后，根据施工合同约定工期完成工程监理服务工作。

七、验收

1. 验收时间：工程完工后，由业主单位组织竣工验收，监理单位配合验收工作。
2. 验收程序：由业主单位、施工单位、监理单位及相关主管部门共同进行验收。
3. 验收标准：按照国家现行施工质量验收规范合格标准及设计图纸要求执行。
4. 验收不合格的处理方式：监理单位应督促施工单位整改至合格；因监理失职导致验收不合格或工程质量问题的，监理单位应承担相应责任。

八、结算方式

1. 监理服务费在工程竣工验收合格后，由中选供应商向采购人开具正式发票，采购人在收到发票后 30 个工作日内完成合同价款的支付手续。
2. 具体支付方式以双方签订的合同为准。

九、违约责任

1. 当事人一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
2. 驻场监理违约条款：中选单位未按约定派遣具有执业资质的监理人员到场监理的，每缺勤一日，业主有权按合同约定扣除相应违约金。
3. 质量违约条款：因监理单位未履行监理职责导致工程质量不合格或出现质量事故的，监理单位应承担相应的赔偿责任。
4. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

十、解决争议方式

1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决，管辖法院为新丰县人民法院。

采购单位：新丰县马头中学（盖章）

日期：2026 年 7 月 7 日

