

采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	龙田镇长坑村陂头及渠道建设项目一期监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县龙田镇人民政府 地址：广东省惠州市龙门县龙田镇 220 国道旁 联系人：罗境星 13516666844
3	中介服务名称	龙田镇长坑村陂头及渠道建设项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中国境内注册、具有独立法人资格，经营范围包含工程监理，已入驻广东省网上中介服务超市；2. 具备工程监理乙级及以上资质，专业为一般市政工程；3. 需要回避的机构：无；4. 项目监理机构人员配备符合规范：总监理工程师须持有注册监理工程师证书，监理员须持有国家 / 省级监理员培训合格证或具备助理工程师及以上职称。



5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 监理人员持证上岗，在服务期内按国家、省、市规范全面开展监理工作； 2. 监理覆盖施工准备、施工、竣工验收、结算审核、质量保修全阶段，负责质量/进度/投资控制、安全生产监督、合同与信息管理、现场协调；检查记录质量缺陷、分析责任、审核修复方案、监督修复并验收、初审修复费用，成果符合国家及地方规范，偏差控制在合理范围； 3. 按合同节点及时完成监理工作、提交成果，不影响项目招标、施工推进； 4. 遵守法律法规与行业规范，监理文件满足财政评审、审计、归档要求； 5. 对发包人资料及商业秘密严格保密，未经书面同意不得向第三方泄露； 6. 配合业主完成验收、审计、资料移交等工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行地点：龙门县龙田镇人民政府。 2. 履行方式：按合同约定完整履行所有义务。
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2.报价方式：含税总价。 3.采购控制价：下浮率 0-20%； 4.计价标准：监理费实行市场调节价，参照广东省建设工程监理服务收费参考标准测算，按中标下浮率计取； 4. 结算基数：以本工程结算审定的建安工程费为计费基础，最终金额以财政/审计审定为准。
8	服务时间	合同签订至服务完成为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收或双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	结算方式	按签订合同约定执行。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。



12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，即指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

龙门县龙田镇人民政府

2026年6月17日

