



项目业主采购需求书

采购单位：封开县城市管理和综合执法局

	类别	内容
1	名称	(封开县城市管理和综合执法局)深能环发城市运营服务(肇庆)有限公司垃圾转运站升级改造工程施工图审查服务(房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查)采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：封开县城市管理和综合执法局 地址：封开县 联系电话：李伟源 联系人：13822698367
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1.必须具有施工图设计文件审查机构名录备案证书，资质专业为二类或以上，并已入驻广东省中介超市的企业。 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服	包括但不限于：



	要求	1.对该项目进行房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查。 2.按国家、地方标准、技术规范。 3.对封开县全县1个街道及15个乡镇的垃圾转运站进行升级改造，共升级改造17个垃圾站，主要建设内容拆除部分旧有建筑，通过重建或新选址新建、对原有站地面、排水沟、管线，更新压缩设备，新增喷淋系统、除臭系统、监控系统等方式对运转站进行整体升级改造。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.项目规模：约4487万 3..报价方式:报总价(89090.61元-100000.00元) 4.计价标准：根据肇庆市物价局肇价[2011]68号文。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。



		4.验收不合格的处理方式：施工图不通过图审的，业主通知相关设计修改后继续进行审查，直到审查通过。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	中介服务机构一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。项目业主一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	---	---