

项目业主采购需求书编制建议

	类别	具体内容
1	名称	阜沙镇牛角正河桥东阜公路以南至新中心河段清淤工程—测量和设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市阜沙镇水务事务中心； 地址：中山市阜沙镇鸦雀尾水闸； 联系人：黄工； 联系电话：0760—23401431。
3	中介服务名称	工程勘测、工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需同时具备工程勘察-工程测量乙级（含以上）、工程设计-河道整治与城市防洪乙级（含以上）资质； 2. 需要回避的机构：无； 3. 其他要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计和勘察类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台设计类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视



		<p>为属于以无正当理由放弃中选的情况。中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话：0760-88333693。</p>
		<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程测量和设计工作：本项目位于阜沙镇牛角村，工程内容：对牛角村正河桥东阜公路以南至新中心河段约 400 米河涌进行清淤测量和设计； 2. 服务内容、要求：(1) 项目地点：中山市阜沙镇牛角村正河；(2) 项目内容：清淤河涌长度约为 400 米，主要工程内容包括河涌清淤清障等；(3) 服务内容：根据项目业主要求，进行项目测量和设计工作，出具测量图，编制项目施工图、工程量计算书，对施工过程进行技术指导，参与全过程的验收等。工程测量和设计内容按相关规范要求，并提交相关报批所需资料； 3. 质量要求：满足下一阶段施工及验收的需要。
5	服务内容和 服务要求	<p>5. 服务内容和 服务要求</p> <p>5. 服务内容和 服务要求</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>6. 合同履行地点 和方式</p> <p>6. 合同履行地点 和方式</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率：本服务设计费按报价下浮率计取，下浮区间 30%-40%；测量费按下浮 40%的标准计费。</p> <p>3. 计价标准：《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》、《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。具体要求：</p> <p>（1）签订合同后 7 个日历天内，需提交完整方案设计文件；</p> <p>（2）委托人/工程管理单位确认提出意见后 2 个日历天内完成修编并提交审核；</p> <p>（3）施工现场配合服务：各项目工程施工开始至工程竣工验收止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收；</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收；</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款—工程验收后的 30 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总结算金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采</p>

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
		<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>本工程测量和设计合同发生争议，委托人与受托人应及时协商解决。调解不成时，任何一方可向中山市第二人民法院起诉。</p>
13	备注	无。