

采购需求书

项目名称：企业党建文化广场项目工程进度款审核与结算审核服务。

项目业主：广州市裕源实业有限公司。

联系地址：广东省广州市花都区布头大路1号。

联系人及电话：杨工；020-86737806。

中介服务类别：工程造价咨询。

资质要求：造价咨询人员需具备二级（或以上）造价工程师。

服务内容：承接企业党建文化广场项目的工程进度款审核与结算审核服务，具体包括提供工程施工过程的造价咨询，对施工单位申请的进度款、结算款所提交的工程量、计价依据及费用构成进行审核，出具相关造价咨询报告，确保款项支付合规性等。

服务要求：（1）响应速度快，每次审核应于3个工作日内提交相关成果；（2）必要时需配合业主单位做好造价调整工作；（3）解答业主项目过程中其他造价相关疑问；（4）成果文件须符合国家及广东省现行计价规范，加盖注册造价工程师执业印章，每个项目完成造价咨询后应及时将纸质资料送达归档；（5）业主单位性质特殊，应严格保守业主单位工程资料，相关人员签订保密协议；（6）造价咨询单位进行工程量审核时应配合业主到现场进行测量；（7）项目现场勘察时，提前三天做好人员进场审批；（8）若服务机构履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任；（9）业主单位提出的其他合理要求。

选取方式与报价方式：方案择优选取，报下浮率。服务机构需对本需求书的服务要求做出响应，并提供业绩、资质等，业主根据服务机构所报下浮率及提供的资料进行综合考量，选取合适的供应商。

服务时间：本项目采购合同自双方盖公章后生效，至完成项目结算工作。

费用与支付：本次服务经费为 16033.25 元，下浮区间为 5%至 20%，结合中选单位所报下浮率确定合同金额。最终支付金额以合同价为准，于项目结算工作完成后，向业主单位提交请款材料及开具增值税专用发票，一次性申请支付合同金额的 100%。

备注：本项目工程进度款审核不超过两次。