

蕉华工业园区铜业项目厂房提升改造工程

监理服务需求书

一、项目概况：

- 1、项目名称：蕉华工业园区铜业项目厂房提升改造工程
- 2、建设单位：梅州蕉华产业转移工业园投资开发有限公司
- 3、建设地址：梅州市蕉岭县三圳镇北坑岗（广东梅州蕉华工业园区）
- 4、项目建设内容及规模：

现有厂房室内基础装修提升（含地面铺装，增设卫生间，电气、给排水安装，航吊起重机采购安装），装修面积约 3968.2 m²；配套宿舍室内装修提升（含墙面天花装饰、照明、电器安装），装修面积约 230.23 m²；厂区原有围墙加装过塑防护网，新建一段围墙约 44m；厂区局部地面硬底化修复等。

二、服务范围：对蕉华工业园区铜业项目厂房提升改造工程进行工程监理服务。

三、服务金额：本次《蕉蕉华工业园区铜业项目厂房提升改造工程》监理服务费参考《工程监理收费标准[2007] 670 号文》计算，具体以合同约定为准。

四、服务期限：以合同约定为准。

五、中介机构资质要求：

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、采购服务的单位须具有工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理

乙级（或以上）资质。

3、信用良好，近三年内无不良信用记录。符合本次采购中介服务事项的资质要求。

六：选取方式及理由：

通过网上中介服务超市直接选取，选取能独立承担民事责任的法人或其他组织，具有有效地工商营业执照，满足本项目相对应得资质等级，且资信良好，没有违法违规记录企业。

七：中选人资格得取消及重新选取中选人：中选人有下列情形之一，将直接取消中选人资格，并按照本需求书重新选取中选人。

1、中标中介服务机构无正当理由放弃中选结果或拒签合同的；

2、超出公告及需求书范围，擅自提高服务费或变相要求业主单位增加服务费用的；

3、中介服务机构中选后未在3个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专职人员，携带相关材料与业主单位接洽的；

4、中选机构自签合同之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务的；

5、中选机构未按从业规范提供服务，服务质量部达标的。

八、本次采购服务未尽事宜，以双方签订合同为准。

梅州蕉华产业转移工业园投资开发有限公司

2025年12月15日

