

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需

求

书

项目名称：饶平县第五中学师生食堂室内装修工程

服务类型：工程造价咨询（结算审核）

项目业主：饶平县第五中学

2026年7月

项目业主采购需求书



序号	类别	
1	名称	饶平县第五中学师生食堂室内装修工程 结算审核服务
2	项目业主情况	业主：饶平县第五中学 地址：饶平县浮山镇浮山村中兴路118号 联系方式：0768-8511643
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构； 3. 需要回避机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本项目主要内容为师生食堂室内装修改造，改造建筑面积约420平方米。建设内容包括：楼地面及楼梯铺300×600防滑砖（约115m²）、楼地面铺800×800防滑砖（约310m²）、内墙面（墙裙）贴300×450抛光砖（约170m²）、内墙面刷乳胶漆（约415m²）、天棚面刷乳胶漆（约420m²）等，具体以工程量清单为准，预算总投资131162.76万元。 2. 服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工程结算审核服务。

		3、服务内容：为该项目提供造价咨询（ 结算审核 ）服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求,完成造价咨询（ 结算审核 ）服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：饶平县第五中学。 2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和服务金额说明	1、公开选取方式:方案择优选取。 2、报价方式:确定服务金额。 3、服务金额说明:服务金额参考广东省物价局粤价函[2011]742号文。本项目服务酬金为2000元。
8	服务时间	中选机构签订合同及收到相关资料后10个工作日内完成 结算审核 工作。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无

