

项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	惠来县临港产业园消防救援（特勤）站建设工程项目设计服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠来县临港产业园管理委员会 2. 地址：揭阳市惠来县临港产业园 3. 联系电话：0663-6203366
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，并入驻广东省网上中介服务超市。 2. 报名单位必须具备乙级工程设计（建筑工程）资质及以上资质，经营范围必须满足本次公开选取范围，并承诺能按时完成服务。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目建设规模及内容：项目占地面积约6858平方米，总建筑面积约4836.35平方米。主要建设内容包括一栋3层消防执勤楼、一栋3层配套综合楼、一座6层训练塔及一间值班室，建筑配套建设给排水、围墙、跑道、室外绿化、消防训练场地等附属设施；购置

		各型消防车辆 9 台套，以及按 45 人编制配置的各类防护、灭火、救援等相应装备。 2. 服务内容和要求：完成工程设计服务，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作，具体服务内容以选取人实际委托为准。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：惠来县临港产业园。 2. 合同履行方式：确定中选企业后，中选企业需在 15 个日历日内到管委会签订合同，签订合同后按要求完成工程设计工作并出具正式版报告，具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按采购控制价报下浮率，最低下浮率为 0%，最高下浮率为 10%。 3. 计价标准：以本项目经县发改批复的估算价 80.86 万元为控制价，合同价按 80.86 万元×下浮率暂定。最终服务费以惠来县财政局审核得出结算价后，与合同暂定金额对比，取价低者。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按签订合同约定执行，最终服务费以惠来县



		财政局审核得出结算价后，与合同暂定金额对比，取价低者。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

