采购需求书

一、采购单位:肇庆市自然资源测绘院

二、采购项目名称:2026-2027年度端州区零星宗地和“房地一体”修补测量工作

三、中介服务名称:2026-2027年度端州区零星宗地和“房地一体”修补测量工作技术服务

四、供应商资格(资质)要求:

1.具备有效期内的工程测量、界线与不动产测绘乙级或以上测绘资质;

2.具有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书。

3.具有从事不动产测绘相关工作经验;

4.具备必要的专业技术人员、完善的售后服务能力;

5.服务响应要求:接服务要求后120分钟内响应,提供专业技术服务;

6.本项目不接受联合体报名。

五、服务内容和服务要求:

(一)项目概况

为进一步压缩业务办理时限,提升我单位综合技术服务水平和服务评价,依据《中华人民共和国测绘法》、《民法典》《测绘市场管理暂行办法》,现开展2026-2027年度端州区零星宗地和“房地一体”修补测量工作,需要通过方案择

优选取的选取的方式委托1家服务商承担此项工作。

(二) 项目任务清单

项目名称：2026-2027年度端州区零星宗地和“房地一体”修补测量工作。项目任务：1.端州区零星宗地地形修补测。根据我单位提供的宗地资料和地形图底图进行地形修补测，核实实地位置；2.端州区房地一体地形修补测。根据我单位提供的地形图底图进行地形修补测，调查门牌地址，绘制房屋平面图等。结算工作量以实际完成量为准。

(三)工作任务与要求

1.成交人应按照相关测量规范、规程完成端州区零星宗地和“房地一体”修补测量工作，并编制完成相关测量图件等工作，提供给采购人使用。

2.成交人必须积极配合采购人的工作按时按质量完成。

3.成交人开展测绘工作须遵纪守法，严格按照相关测绘规范实施测绘作业，遵守测绘管理部门的规定及要求。

六、合同履行地点和方式:

(一)履行地点：肇庆市端州区。

(二)履行方式

1.成交人应按照相关测量规范、规程完成2026-2027年度端州区零星宗地图和“房地一体”修补测量工作，并提交满足采购人要求的测绘成果。

2.服务响应要求

成交人接到任务后10个工作日内，完成现场数据采集、地形图绘制，并将成果图件提交给采购人审核、使用。如有特殊情况不能在规定的时间完成的，需得到采购人书面同意。

七、公开选取方式及采购预算:

1.选取方式:方案择优选取。

2.报价方式：报总价和收费单价（①零星宗地图修补测量单价；②“房地一体”修补测量单价）。

3.成交金额以实际工程量为准，每年总预算不超过10万元，本项目总预算不超过20万。

八、服务时间:

本项目采购合同自双方盖章后生效。

九、结算方式:

成交人中选后与采购方签订合同，采购人按合同约定支付合同款项。

十、违约责任:

(一)成交人应遵照本采购需求书的要求和自身的服务承诺，按采购人委托协议的要求开展工作，并接受采购人的监督和考核。对成交人出现工作质量问题、工作超时、违反程序和泄密等违约行为的，采购人有权对违约成交人进行警告、追讨违约金、解除合同等，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律责任。

(二)委托服务期间，采购人若发现成交人有弄虚作假等违规违纪现象，违反诚实信用和投标承诺等，以谋取非法利

益或损害我单位利益的，一经采购人查实，采购人有权对违约成交人进行警告、追讨违约金、解除合同等，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律责任。

(三)采购人若发现成交人的资质被降级或吊销的，采购人有权解除合同，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律责任。

(四)对成交人出现的其他严重违法违规行为，采购人有权终止与成交人的合同工作，并追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由成交人负责。

(五)成交人对采购人提供的有关资料、信息、报告及结论须承担保密责任，并对因泄密造成的后果负经济和法律责任。未经采购人许可，不得将上述资料泄露和提供给他人。

七、解决争议方式：

本项目如双方发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可向采购人所在地人民法院起诉。

肇庆市自然资源测绘院

2026年9月7日