

环五桂山乡村旅游公路项目
(冲口驿站) 施工图审查服务采购需求书



	类别	内容
1	名称	环五桂山乡村旅游公路项目（冲口驿站）施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中山温泉酒店康养集团有限公司 地址：中山市东区街道兴中道 22 号东方商贸大厦 A 座 601 联系电话：17322827881 联系人：李国檀
3	中介服务名称	施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：须具备建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构二类及以上资质证书(业务范围：房屋建筑工程) 2. 需要回避的机构：无。 3. 中介服务机构资质要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工



		程企业管理和诚信平台施工图审查类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台施工图审查类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址： http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。
5	服务内容和 服务要求	项目概况：环五桂山乡村旅游公路项目-冲口驿站，用地面积 4179.03 平方米，拟建一栋驿站建筑，建筑占地面积为 1598.07 平方米，总建筑面积 3304.28 平方米，地上三层，无地下室。建筑高度最高为 14.95m，首层除 2 个功能空间外，其余均为架空，可承办集市、村里节庆等各类活动；主要室内功能区则移至二、三层，避免道路视线阻隔，确保享有最大化的稻田景观视野， 服务要求：审查要求：根据国家、广东省、

		中山市关于施工图审查的有关要求，出具符合要求的施工图审查合格书，包括不限于规划、主体建筑及配套各专业、各系统工程的施工图设计文件、施工图深化设计文件。在项目实施过程中，采购人/业主单位有权对施工图审查范围进行适当调整。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式按照采购人要求。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，可报下浮率区间为30%-31%。 3. 结算服务金额参考发改价格[2011]534号文件，并按照《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》（中府办〔2024〕19号）下浮不少于30%计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为360个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标



		准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 提交合格施工图审查报告，向甲方提供该笔费用的合法有效全额发票。甲方在收到合格的报告及发票后一次性支付。 2. 鉴于本项目为财政直接支付性质，中选单位在验收合格后协助采购人完成请款程序，包括提供发票及相应的支付凭证资料，付款时间以财政下拨资金为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 一方违约时应当根据违约情况向对方支付服务费用赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程

		费),最多不超过总服务费。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 本次服务的所有需求资料、过程资料、成果资料均属于采购人。中选单位应对所有资料进行保密,不可用于除本项目之外的其他项目。若发现中选单位未经过采购人允许,将成果用于除本项目之外的其他项目,则采购人可追究中选单位相关法律责任。 2. 要求报名时提供:(1)施工图审查服务主要投入人员;(2)提供相关业务的业绩(业绩必须是服务单位承接的项目,提供证明材料复印件,复印件加盖单位公章;获奖凭证复印件需加盖单位公章。 (3)工作方案。



