项目采购需求书

序号	类别	需求说明
1	名称	惠州新材料产业园投资建设有限公司惠州新材料产业园起步区惠新路(新材路-化三路段)公共管廊项目工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州新材料产业园投资建设有限公司 地址：惠州市惠东县白花镇惠州新材料产业园 联系电话：廖宝生 联系人：18933540612
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围； 2.提供投标人必须具备市政公用工程监理乙级及以上资质，且入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服务要求	1.项目建设规模及内容：在产业园起步区惠新路（新材路-化三路段）新建的公共管廊建设内容主要包含管廊主体工程、安全防护设施（如防护围网、限高标识、视频监控设施等）。管廊内管道工程不在本次建设范围内。总长约 1.27km（展开长度），管廊架宽度 4.5m，设计

		三层，本期建设一层，预留两层，局部不便于后期扩建的路段（如跨路桁架）一次建成。管廊底设置地上管墩，设计标高为0.3米。项目估算总投资3131.67万元，其中工程费用1952.35万元。 2、服务内容：工程监理服务工作，具体以签订合同为准。 3、服务要求包括但不限于： （1）负责施工准备阶段、施工阶段、交工验收及缺陷责任期阶段监理。 （2）成果要求：监理规划、监理实施细则、会议纪要、质量评估报告、交工验收监理资料等。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：惠州市惠东县白花镇惠州新材料产业园。 2.合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率。按采购控制价报下浮率，最低下浮率为0%，最高下浮率为20%。 3、采购控制价：27.00万元。 4.计价标准：参照国家发改委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）文的规定，以批复的估算工程建设费用1952.35万元为计算基础，专业调整系数取1.0，

		工程复杂程度调整系数取0.85，高程调整系数1.0，计算本项目工程监理服务费用为45.01万元，按照《惠州新材料产业园投资建设有限公司限额以下工程采购管理办法》下浮40%后为27.00万元（此为采购控制价），最终以相关部门审定的结算造价为计算基础计算所得的工程监理服务费用为计价基数，按照公式：计价基数×（1-40%）×（1-服务单位所报下浮率）计算为准。
8	服务时间	合同签订至服务完成为止。
9	验收	依据本服务项目的合同及双方补充协议，备忘录等文件进行验收。 1.监理服务成果包括但不限于： （1）提供验收监理文档资料（包括监理规划、会议纪要、监理报告等）； （2）出具监理工作总结报告，报告包含项目实施情况、质量评价、工程款支付情况、文档情况、项目变更及项目成效等； （3）审核项目成果交付物，出具审核报告； （4）被监理项目通过验收，形成验收报告； （5）补充、整理遗漏的工程文档、监理文档。
10	结算方式	按合同执行。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿

		损失等违约责任。 2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3、具体违约责任以合同签订为准。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

惠州新材料产业园投资建设有限公司

2026年11月02日