

海洲村卫生承包项目预算复核咨询服务 采购需求书



	类别	主要内容
1	名称	海洲村卫生承包项目预算复核咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：<u>中山市古镇镇海洲村股份合作经济联合社（付款人）/中山市财政局古镇分局（委托人）</u> 地址：中山市古镇镇东兴东路1号古镇政府大楼202室 联系电话及联系人：<u>袁文俊 076022380066/王雷 15521511600</u>
3	中介服务名称	海洲村卫生承包项目预算复核咨询服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需入驻广东省网上中介服务超市的造价咨询服务单位。 3. 需要回避的机构：<u>广东盈毓项目管理有限公司。</u>
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：<u>海洲辖区内所有大街小巷（所有人能进出的通风巷，若镇有关部门检</u>



	查到被责令清理的通风巷必须第一时间清理)、公园、工业园区、陵园、农耕区道路、各社区体育休闲场所(室外部分)、广场、杂草丛生闲置地、万科城商铺前道路等公共场所的清扫保洁(含花基、路边垃圾杂草的清理)。各社区生活垃圾收集、绿色垃圾(指地、花木场的绿化物)、清运(含学校、祠堂的垃圾)中转,村辖区内所有生活垃圾和所有工业垃圾(包括且不限于村民私有物业的工业垃圾、村出租物业的工业垃圾、村属闲置物业内的垃圾、无主工业垃圾等),无主建筑垃圾、沙井、河道以及排水管道内淤泥垃圾的清理,垃圾中转站的管理和维护。公厕管理和保洁、墙上垃圾清理、沙井、下水口的日常清理,对村所属道路、公园两旁花草树木修剪,河涌、水域清理、除四害、主要街道墙壁和树木扫灰水等。 2. 本项目年初批复年度预算为 1252.404 万元,中介机构编制的三年服务期预算总额 29942239.95 元。现要求预算复核报告按单一年度服务周期编制出具预算定案报告。 3. 遵守并执行国家法律、行政法规、部门规
--	---

		章、国家标准/行业标准、广东省配套政策制度及计价依据等与工程造价有关的规定，确保工程造价合规，保障资金高效使用，落实财政评审的法定要求，为竣工决算与资金支付提供合法有效的造价依据。 4. 根据委托人提供的本项目各专业的送审预算文件资料，咨询人进行预算复核，并出具正式独立预算复核报告（报告书数量按委托人要求打印），积极配合委托人完成其他交办的工作。
6	合同履行地点和方式	1. 合同各方签订生效之日起，咨询人须在 <u>12 个工作日内</u> 完成预算复核意见文件和出具计价调整稿件，经委托人确认前述文件内容合格后，咨询人须出具正式预算定案报告。若咨询过程需委托人补充相关项目资料的，且资料补充完毕前咨询人无法进行下一步工作或其他工作的，补充资料期间的时间不计入咨询人工作完成时限内，但因咨询人原因致超出完成时限的，委托人可根据合同约定追究咨询人责任。 2. 如委托人对本项目的复核意见提出疑问，咨询人应在提出疑问后 <u>2 天内</u> 对该复核意见进行修正。复核意见修正并经委托人同意后，咨询人应提供完整正式的项目复核意

		见。 3. 提供服务地点：由中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式、报价区间及报价方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价区间范围： <u>2000.00 元至 5000.00 元。</u> 3. 报价方式：咨询服务费用按总价包干。 4. 计价标准：无
8	服务时间	合同各方签订生效之日起，咨询人须在 <u>12 个工作日内</u> 完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序： <u>项目业主单位、镇财政分局、咨询服务单位三方共同验收。</u> 3. 验收标准：以国家法律法规、施工合同、清单计价规范及地方造价政策为依据，通过对资料完整性、工程量真实性、计价合规性、变更签证程序性、审核成果规范性的全面验收，确保预算真实准确、合法合规、依据充分、程序闭环，满足投资控制、财政监管及审计要求，实现预算成果可审计、可归档、可支付。 4. 验收不合格的处理方式：应根据不合格类

		型，实行分类处置、限期整改、退回重审、追责问责的闭环管理，杜绝不合格预算进入资金拨付与竣工决算环节，确保工程预算合法合规、真实准确，保障财政资金和国有资产安全。
10	预算方式	本合同项下全部配套项目预算复核意见文件完成和出具计价调整稿件，经委托人确认无误并出具正式预算定案报告后，咨询人向付款人提交书面付款申请，由付款人确认付款申请，且咨询人向付款人提供合法有效的等额增值税发票后，付款人按财务流程请款后支付酬金。付款人承诺将按约足额支付咨询人酬金，非委托人原因导致酬金支付逾期，咨询人不得要求委托人承担任何责任。
11	违约责任	1. 如咨询人未能在约定时间内完成预算复核工作，每逾期一日，委托人有权按委托费用的万分之四向咨询人计收逾期违约金，咨询人同意委托人在出具正式预算定案报告中列明该部分违约金后，付款人可直接在咨询人酬金中扣除；咨询人逾期完成工作超过12日的，委托人有权解除合同并要求咨询人按委托费用的30%支付违约金，如违约金数额不足以弥补咨询人的损失的，咨询人还应

		予以补足。 2. 咨询人如果存在其他失职行为，咨询人同意按以下办法承担委托人的全部经济损失： 赔偿金=委托人直接经济损失、间接经济损失之和。 3. 委托人因调查和追究咨询人的违约行为而支付的合理费用，包括但不限于调查费、审计费、鉴定费、律师费、诉讼费、诉保费、诉讼保全责任保险费等，由咨询人全部承担。
12	补充合同和 解决争议方式	建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能协商达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，任何一方都有权依法向中山市第二人民法院起诉。
13	备注	1. 本服务项目合同格式参考《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015-0212） 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

	和民法典》等法律法规的规定。
--	----------------