


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	婆港岭海工装备产业园配套项目房屋鉴定 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市坡头区龙头镇人民政府，地址：湛江市坡头区龙头镇龙祖一横路2号，联系电话：13560528735，联系人：庞先生。
3	中介服务名称	婆港岭海工装备产业园配套项目房屋鉴定服务
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人。 (2) 须具备相关检验检测资质。
5	服务内容和 服务要求	(1) 服务内容：为婆港岭海工装备产业园配套项目房屋进行鉴定服务。 (2) 服务要求：①检测鉴定工作需严格遵守国家、行业及地方相关法律法规、规范和标准，确保过程合法合规，结果准确可靠；②按行业标准出具相关的房屋鉴定报告；③配合项目答疑等工作。（其它未提及服务内容具体以合同为准）。

6	合同履行地点和方式	按合同双方约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>(1) 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>(2) 报价方式：报总价，最低限价12000.00元，最高限价：18104.83元，超过限价为无效报价。</p> <p>(3) 计价标准：按建筑面积 1064.99 m² 计价（房屋 1：498.50 m²；房屋 2：566.49 m²），费用依据参照《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》表 1 中“医疗办公及教科研建筑”等有关基本收费标准下浮计取，按实结算，具体以合同为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，完成委托任务为止。
9	验收	<p>提交房屋 1、房屋 2 相关的鉴定报告。</p> <p>(1) 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>(2) 验收程序：双方共同验收。</p> <p>(3) 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>(其它未提及内容具体以合同为准)</p>
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定，依据相关法律法规执行。



12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定，依据相关法律法规执行。 
13	备注	为响应方案择优选取的要求，现需中介服务 机构编制报价文件（格式自拟）： 1. 项目报价书； 2. 企业营业执照； 3. 相关企业资质证书； 4. 团队人员（具有相关专业人员情况）。