

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	钱东镇砚山村老年人活动中心改造工程（设计、预算）采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：饶平县钱东镇砚山村民委员会 地址：饶平县钱东镇砚山村内
3	中介服务名称	钱东镇砚山村老年人活动中心改造工程（设计、预算）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑工程乙级及乙级以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	该项目属于工程类项目，本次采购工程设计同时提供预算编制服务。地址位于饶平县钱东镇砚山村内，项目拟建单层框架结构建筑，总建筑面积 130 平方米，配套给排水、电气照明及其他配套设备设施。总投资约 58.6 万元。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率。

		3. 计价标准：按照相关规定计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 若监督管理部门已拟定相关服务的“合同范本”，业主单位与中选中介服务机构应当使用该“合同范本”；若监督管理部门未提供“合同范本”，业主单位与中选中介服务机构需依据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容应与采购公告、采购结

		果的内容保持一致。合同的实质性内容包括合同标的、数量、质量、价款或报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任及争议解决方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等事项，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---