

**汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委上八股份
经济联合社石目洋厂房建设项目
白蚁防治服务采购需求书**

	类别	内容
1	名称	汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委上八股份经济联合社石目洋厂房建设项目白蚁防治服务
2	项目业主情况	业主名称：汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委上八股份集体经济组织 联系人：张奎润 联系电话：13502783323
3	中介服务名称	乡村振兴咨询服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：白蚁防治资质证书。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	服务单位需按照国家及地方白蚁防治规范完成本项目新建工程全部白蚁预防施工工作，主要包括建筑基础地基土壤处理、地坪底层预防处理、建筑物沉降缝、伸缩缝、管道穿墙部位、水电管沟、附属配套构筑物、围墙基础及厂区绿化土壤白蚁屏障预防施工。服务单位需根据

		工程进度同步进场施工，编制专项施工方案，做好隐蔽工程施工记录、现场影像留存，完成项目白蚁预防专项验收，出具合法有效的竣工资料及报告，确保资料完整齐全、符合工程竣工归档要求，配合建设单位完成整体工程验收备案工作。
6	合同履行地点和方式	1. 采购完成即可进行服务 2. 服务的地点位于汕头市潮阳区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率，下浮区间：0%-30%。 3. 计价标准：按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函(2011)742号），最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期项目施工全过程，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：项目主体完成后验收。 2. 验收程序：项目甲乙双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。



10	结算方式	1. 进度款根据施工进度款请款比例支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未



	有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委会

汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委会上堡股份集体经济组织

2026年7月27日

