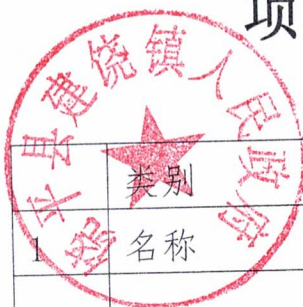


项目业主采购需求书编制建议



| 类别 | 建议 |
|-----------------------|--|
| 1 名称 | 建饶镇镇区人居环境及风貌提升综合整治项目 |
| 2 项目业主情况 | 项目业主名称：饶平县建饶镇人民政府 地址：饶平县建饶镇建政路1号 联系电话：0738-8761316 联系人：王先生 |
| 3 中介服务名称 | 前期费用审核造价咨询服务 |
| 4 对中介服务机构的资质要求 | 1. 已在中国境内注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本项目结算审核造价咨询服务范围，且已入驻广东省中介超市的企业。 2. 具有工程造价咨询能力。 |
| 5 服务内容和 service 要求 | 1. 根据项目业主单位的要求开展工作，为项目提供前期费用审核造价咨询服务，其中监理送审7.46万元、设计10.65万元、造价咨询1.01万元、测量1.73万元； 2. 中选人在履行合同期间，应当按选取人的要求提供服务，保质、按时完成造价咨询工作。 3、建项目主要建设内容：1、镇区主干路外立面风貌提升；2、镇区三线整治提升；3、镇区溪道沿线管网整理美化；4、对农贸市场周边明沟暗渠话，农贸市场人居环境提升；5、美丽圩镇客厅提升；6、利用镇区北部空地环境提升等。 |
| 6 合同履行地点和方式 | 以合同约定为准。 |
| 7 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：服务金额 3. 计价标准：2000元至3000元 |

| | | |
|----|-------------|--|
| | | 备注：按照行业收费相关规定执行。 |
| 8 | 服务时间 | 以合同约定为准 |
| 9 | 验收 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准 |
| 10 | 结算方式 | 以合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 以合同约定为准 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。 |
| 13 | 备注 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 |