

项目业主采购需求书编制

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	名称	佛山市顺德区社会保险基金管理局2026-2027年度消防设备维护项目
2	项目业主情况	佛山市顺德区社会保险基金管理局
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。

5	服务内容和 服务要求	保障我局机关大楼以及部分镇(街)办事处消防系统的正常运作以及故障能得到及时的处理。保养地点为局机关大楼、容桂办事处、伦教办事处、勒流办事处、陈村办事处、北滘办事处、杏坛办事处、家乐村档案库房8个点, 保养项目包括烟感器、灭火器、消防水带、消防栓等消防设备的每月检查, 按消防管理部门要求出具相应月度报告等, 协助我局完成年度消防安全工作, 服务期限一年。		
6	合同履行地点	机关大楼	佛山市顺德区大良街道凤山东路13号	
		容桂办	佛山市顺德区容桂桂洲大道中44号	
		伦教办	佛山市顺德区伦教街道新成路7-13号铺	
		勒流办	佛山市顺德区勒流街道银城路21号翠怡花园44-48号铺	
		陈村办	佛山市顺德区陈村镇白陈路南涌路段建设大厦一楼(陈村镇行政服务中心)	
		北滘办	佛山市顺德区北滘镇三乐东路5号首层之一	

		杏坛办	佛山市顺德区杏坛镇河北六路南18号
		家乐村档案库房	佛山市顺德区大良街道办事处金榜社区居民委员会德政路家乐村3座二层商铺(之二)
7	服务方式	服务机构派员到校检查,并每月提供正式报告	
8	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 一年(含税)总包费用54000元。	
9	验收	1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 整改、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等, 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。	
10	服务时间	2026年8月1日至2027年7月31日	
11	结算方式	2026年12月31日前, 支付合同款项的50%; 2027年7月31日前, 支付剩余合同	

		款项的50%。
12	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。
13	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中 华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
14	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟订合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。