



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	广州市番禺区新造镇 2026 年市政维修项目 预算评审服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市番禺区新造镇城市建设服务中心 地址：广州市番禺区新造镇新广路 1 号 联系电话：34728917、联系人：刘先生
3	中介服务名称	广州市番禺区新造镇 2026 年市政维修项目 预算评审服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备行业造价资质
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：广州市番禺区新造镇 2026 年市政维修项目预算评审服务采购需 求书。 2. 按照财政部门的规定，根据甲方提供的相 关资料，在收齐相关资料的情况下，出具报 告
6	合同履行地点 和方式	1. 在中介服务机构办公场所提供服务。



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号文）相关计算标准，最终以签订合同为准。。</p>
8	服务时间	合同签订后，根据甲方提供的相关资料，在收齐相关资料的情况下，30个工作日内提交结算审核报告。
9	验收	<p>1. 验收时间：项目完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同双方自行约定。</p>
10	结算方式	结算审核报告文件纸质版提交后，中选中介机构提交请款函、正规发票及相关请款资料，采购人收到后15个自然日内一次性支付。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方自行约定。



13	备注	无
----	----	---

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。