

江门市工贸职业技术学校室外地面沥青 监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	江门市工贸职业技术学校室外地面沥青监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市工贸职业技术学校 地址：江门市蓬江区华园中路42号 联系电话：0750-3272731 联系人：叶老师
3	中介服务名称	工程监理咨询。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构应具备相关乙级及以上资质。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 对江门市工贸职业技术学校的需要编制 监理的工程编制工程监理咨询成果文件。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：需要现场监理，地点为 江门市工贸职业技术学校，
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取， 2. 项目预算：696384.89 元 3. 报价方式：报下浮率 4. 计价标准：按照粤价函【2011】742号文

		计取，最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期工程开工前至工程竣工决算完成后，自合同生效之日起开始计算，
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等， 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	补充合同和采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中解决争议方式 华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触，
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

	法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定， 4. 方案内容包含但不限于综合报价、服务方案、团队实力及业绩等。
--	---