

中介超市服务机构需求书

服务类型:工程设计

项目名称:广东五华七目嶂省级自然保护区仙溪管护站修缮项目

采购单位:广东五华七目嶂省级自然保护区管理处

2026 年 5 月 26 日

中介超市选取服务机构需求书

根据广东五华七目嶂省级自然保护区管理处《广东五华七目嶂省级自然保护区仙溪管护站修缮项目》实施的需要，现在广东省网上中介服务超市选取具有相应资质的建筑装饰工程设计机构，委托开展仙溪保护站建筑装修装饰工程设计与项目实施工作。具体需求如下：

一、项目业主情况

名称：广东五华七目嶂省级自然保护区管理处

地址：梅州市五华县长布镇大田农民街 90 号

联系电话：0753-4758638

联系人：综合科

二、中介机构资格(资质)要求

(一)已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

(二)参与报名的单位需具有建筑装修装饰工程专业承包二级（或以上）资质证书。

(三)具备对应的资质以及提供服务所必需的设施、人员和专业能力。

(四)无重大违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

三、项目概况

(一)项目名称:广东五华七目嶂省级自然保护区仙溪管护站修缮项目。

(二)选取单位:广东五华七目嶂省级自然保护区管理处。

(三)项目地点:五华县长布镇仙溪新村仙溪保护站。

(四)项目费用:人民币 494000 元。

(五)达到的水平:项目成果达到国内同类项目的水平。

(六)质量标准:项目完成符合国家、广东省相关政策、标准、工作指引等的要求,由业主单位、施工单位、监理单位组织验收。

四、工作任务及内容

中选单位需根据广东五华七目嶂省级自然保护区管理处的实际需求,在原规划的基础上进行项目工程设计实施,主要工程项目:

1.管护站主体建设及水电布设:所有工程按照国家及地方现行建筑工程、水电安装、装饰装修验收标准,建二层管护站,占地面积 70 m²,建筑面积 140 m²。完成建筑主体结构施工,配套布设强弱电、给排水管线及相关设施;开展全屋墙面批灰、门窗安装等装修作业,满足日常值守、办公使用要求。

2.红绿馆建设:利用管护站二层打造综合宣教馆,划分三大功能展区:①红色展示区:陈列本地红色历史、革命事迹、红色人物等内容,搭配展板、展柜开展红色文化宣传。②绿色生态宣教区:展示保护区地貌、动植物资源、生态保护知识,普及自然环保理念。③政策宣传区:公示自然保护区法律法规、管理条例、管护制度及相关行为规范。



按约定工期完成方案设计、进场施工、设备安装、整体调试、竣工验收及移交；严格服从甲方整体工作安排，按期完成各阶段节点任务。

五、公开选取方式和计价标准

- 1.公开选取方式：方案择优选取。
- 2.报价方式：报总价。
- 3.计价标准：本项目预算金额为人民币 49.4 万元。

六、服务方式及期限

(一)完成《广东五华七目嶂省级自然保护区仙溪管护站修缮项目》的项目修缮工作任务。

(二)项目建设起止期限:2026 年 6 月至 2026 年 11 月，2026 年 11 月 30 日前通过项目整体验收。

五、验收

- 1.验收时间：服务完成后验收等。
- 2.验收程序：乙方提出申请，甲、乙双方和监理单位共同验收。
- 3.验收标准：国家标准。

七、服务费用及付款方式

(一)服务费用:本项目预算金额为人民币 49.4 万元。

(二)付款方式:支付进度根据项目进度及时间而定，支付方式双方自行约定。

八、中选机构资格的取消及重新选取

中选机构有下列情形之一，将直接取消中选机构的资格，将中选机构列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选机构：

1. 中选机构无正当理由拒绝签订合同或开展服务工作的。
2. 在服务过程中存在违法或违纪行为或损害选取单位利益

九、违约责任

供应商和采购人任意一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。供应商服务期限超过采购人要求，且整改后仍达不到要求的，供应商要承担违约责任且赔偿采购人损失。

广东五华七目嶂省级自然保护区管理处

2026年5月26日

